

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.3884 din 06.07.2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr.3883 din 06.07.2020 a d-lui Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

-văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 51277 situat în intravilanul localității Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu nr.1, județul Mureș în suprafață totală de 1268 mp. și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș sub nr.7255 din 03.07.2020.

-prevederile art.286 alin (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1), 134 și art. 135 alin.(1), lit., a,, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-prevederile art.7 alin (2), art. 870 și art. 889 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(2) și alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### Propun:

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a bunului cu propunerea de dezlipire”, executată de Sălcudean Vasile-Stefan, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș sub nr. 7255 din 03.07.2020 pentru imobilul – teren intravilan în suprafață de 1268 mp. proprietate a comunei Miheșu de Câmpie

**Art.2.** Se aproba dezmembrare imobilului- teren intravilan proprietate a comunei Miheșu de Câmpie, în suprafață de 1268 mp., înscris în CF. 51277, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului a Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobil număr cadastral 51277 și a referatului de admitere nr.7255 din 03.07.2020 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș, - Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

a) Lotul 1 cu număr cadastral 51281 în suprafață de 453 mp. situat în intravilanul comunei Miheșu de Câmpie.

b) Lotul 2 cu număr cadastral 51282 în suprafață de 815 mp., situat în intravilanul comunei Miheșu de Câmpie.

**Art. 3.** Se mandatează primarul comunei Miheșu de Câmpie să semneze actul autentic de dezmembrare la notarul public.

**Art.4.** Primarul comunei Miheșu de Câmpie va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru ducere la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), Secțiunea Monitorul Oficial Local-Alte documente.

Initiator Proiect,  
Primar, Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 3885 din 06.07.2020

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș

Secretarul general al comunei Vamoș Ileana-Adriana

Având în vedere:

- documentatia tehnică privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 51277 situat in intravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu nr.1, județul Mureș în suprafață totală de 1268 mp.si inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mureș-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Luduș sub nr.7255 din 03.07.2020.
- prevederile art.286 alin (4) din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 in (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicata cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1), 134 si art. 135 alin.(1), lit., a,, din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara.
- prevederile art.7 alin (2), art. 870 si art. 889 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(2) și alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. „a” din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare;

### Propun:

**Art.1.** Se însușeste lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament si delimitare a bunului cu propunerea de dezlipire,, executata de Sălcudean Vasile-Stefan, vizată de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mureș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș sub nr. 7255 din 03.07.2020 pentru imobilul – teren intravilan în suprafață de 1268 mp. proprietate a comunei Miheșu de Câmpie

**Art.2.** Se aproba dezmembrare imobilului- teren intravilan proiprietate a comunei Miheșu de Câmpie, în suprafață de 1268 mp., înscris în CF. 51277, în două loturi, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului a Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobil numar cadastral 51277 și a referatului de admitere nr.7255 din 03.07,2020 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș- Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Lotul 1 cu numar cadastral 51281 în suprafață de 453 mp. situat in intravilanul comunei Miheșu de Câmpie.
- b) Lotul 2 cu numar cadastral 51282 în suprafață de 815 mp., situat în intravilanul comunei Miheșu de Câmpie.

**Art . 3.** Se mandatează primarul comunei Miheșu de Câmpie să semneze actul autentic de dezmembrare la notarul public.

**Art.4.** Primarul comunei Miheșu de Câmpie va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Astfel, supunem aprobării proiectul de act administrativ anexat prezentei.

Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 3883 din 06.07.2020

### Referatul de aprobare

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș

Având în vedere:

- documentatia tehnică privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 51277 situat in intravilanul localitatii Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu nr.1, județul Mureș în suprafață totală de 1268 mp. si inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mureș-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Luduș sub nr.7255 din 03.07.2020.
- prevederile art.286 alin (4) din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 lain (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicata cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1), 134 si art. 135 alin.(1), lit., a,, din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară.
- prevederile art.7 alin (2), art. 870 si art. 889 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(2) și alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. „a” din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare;

### Propun:

**Art.1.** Se însușeste lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament si delimitare a bunului cu propunerea de dezlipire,, executata de Sălcudean Vasile-Stefan, vizată de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mureș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș sub nr. 7255 din 03.07.2020 pentru imobilul – teren intravilan în suprafață de 1268 mp. proprietate a comunei Miheșu de Câmpie

**Art.2.** Se aproba dezmembrare imobilului- teren intravilan proiprietate a comunei Miheșu de Câmpie, în suprafață de 1268 mp., înscris în CF. 51277, în două loturi, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului a Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciara pentru imobil numar cadastral 51277 și a referatului de admitere nr.7255 din 03.07,2020 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș- Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

- e) Lotul 1 cu numar cadastral 51281 în suprafață de 453 mp. situat in intravilanul comunei Miheșu de Câmpie.
- f) Lotul 2 cu numar cadastral 51282 în suprafață de 815 mp., situat în intravilanul comunei Miheșu de Câmpie.

**Art . 3.** Se mandatează primarul comunei Miheșu de Câmpie să semneze actul autentic de dezmembrare la notarul public.

**Art.4,** Primarul comunei Miheșu de Câmpie va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În conformitate cu cele mai sus arătate am inițiat acest proiect de hotărâre pe care il supun spre dezabate si aprobare Consiliului local al comunei Miheșu de Câmpie.

Primar,  
Casoni Emil

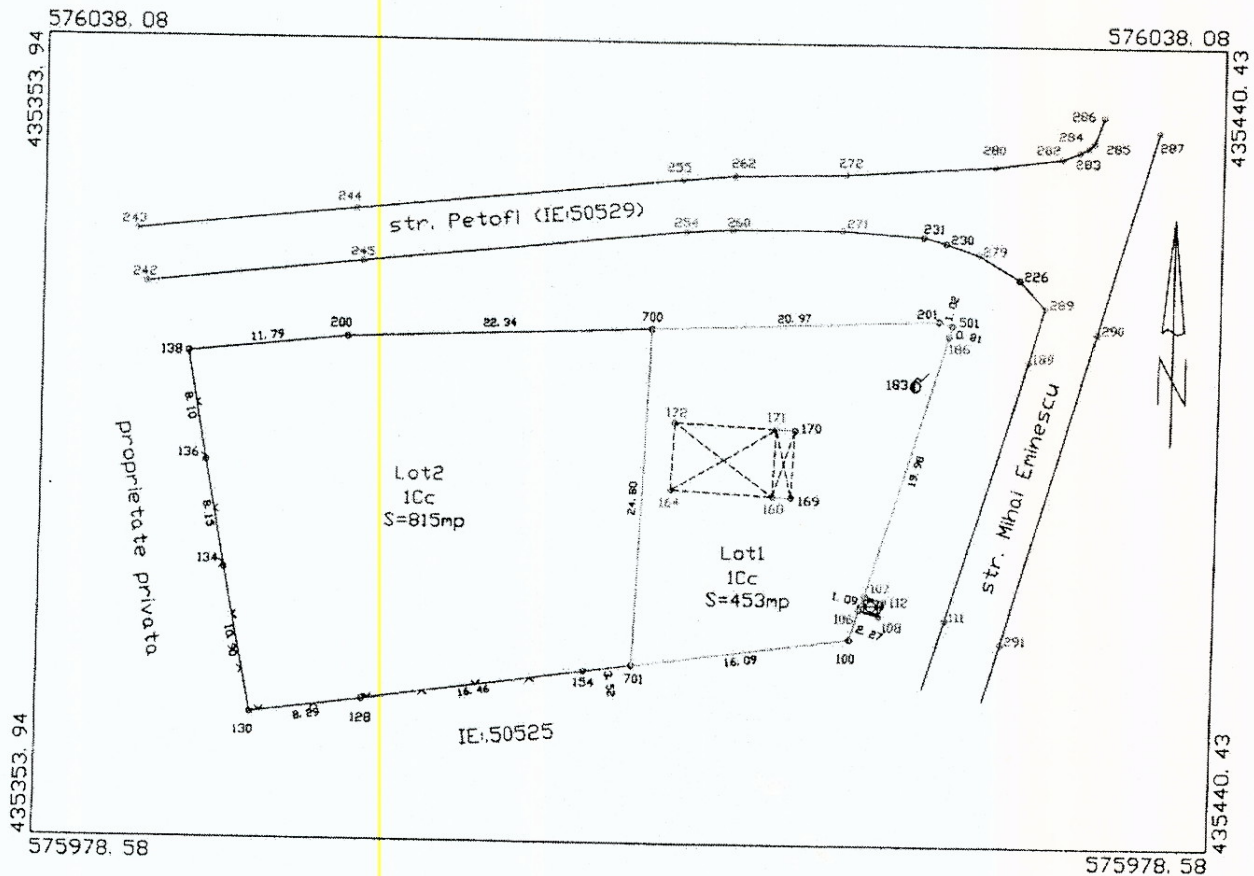


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
scara 1:500

ANEXA NR. 1.36

12.

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului	Adresa imobilului	
51277	1.268mp	Intravilan loc. Mihesu de Campie, str. Mihai Eminescu, nr. 1	
Cartea Funciara	51277	UAT	Mihesu de Campie



dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51277	1.268mp	Cc	Teren Cc intrav.	51281	453mp	Cc	Lot1-Teren Cc intrav.
				51282	815mp	Cc	Lot2-Teren Cc intrav.
Total	1.268mp			Total	1.268mp		

Intocmit:

ing. Salcuidean Vasile Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
CERTIFICAT DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MS E  
No 013010  
SALCUDEAN  
VASILE-  
STEFAN

Semnat digital de  
SALCUDEAN VASILE-  
STEFAN  
Data: 2020.07.03 11:13:46  
+03'00'

Data: 02.07.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Monica Mandru

Semnat digital de Monica Mandru  
Data: 2020.07.03 11:46:39 +03'00'

Data: 7255/03.07.2020

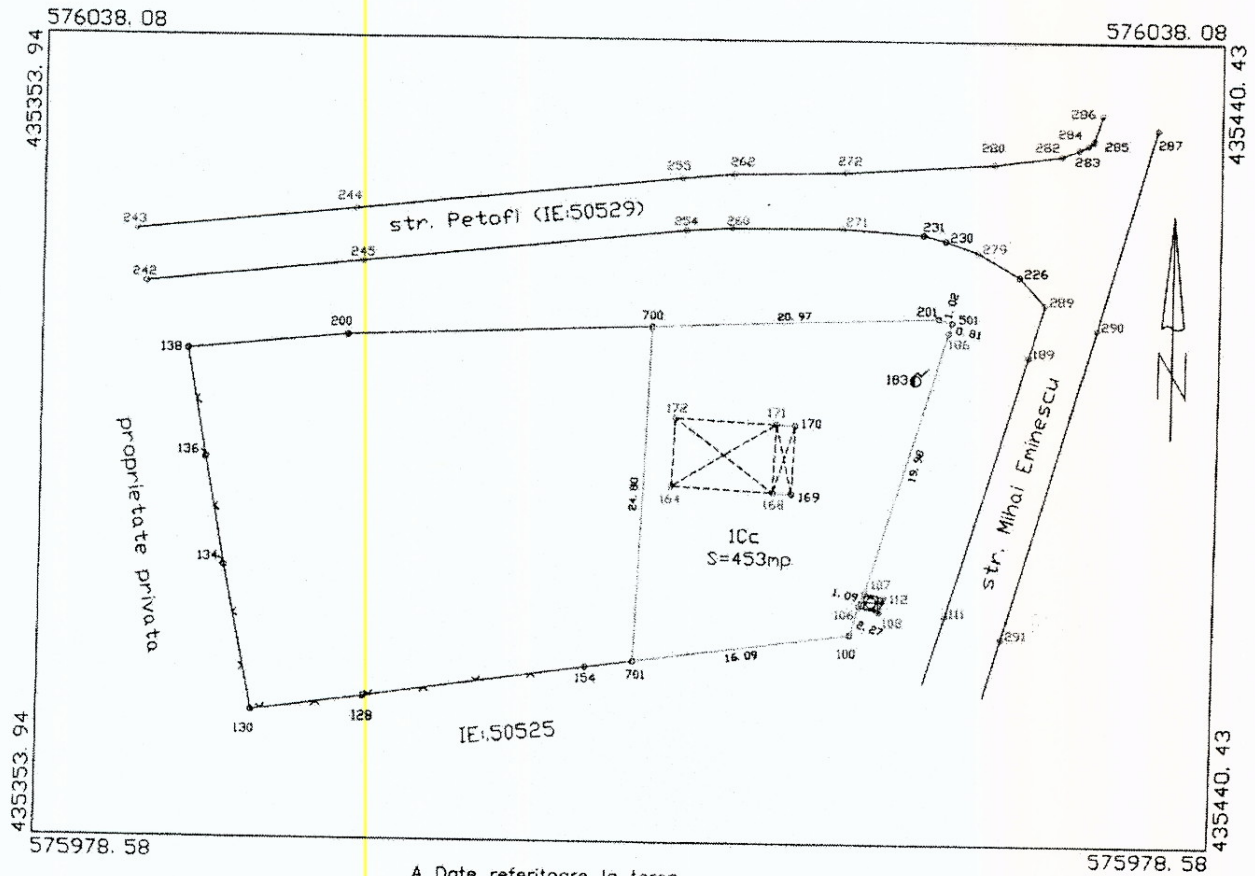
stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Anexa nr. 135

13.

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului	Adresa imobilului	
51281	453mp	Intravilan loc. Mihesu de Campie, str. Mihai Eminescu, nr. 1	
Cartea Funciara	UAT	Mihesu de Campie	



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	453mp	Imobil nelmprejmuit
Total		453mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=453mp  
Suprafata din act=453mp

Intocmit:  
ing. Salcuidean Vasile Stefan  
Confirm executarea masuratorilor la teren, constituirea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
  
SALCUIDEAN VASILE-  
STEFAN  
Data: 02.07.2020

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data: \_\_\_\_\_

Semnat digital de  
SALCUIDEAN VASILE-  
STEFAN  
Data: 2020.07.03  
11:14:04+03'00'

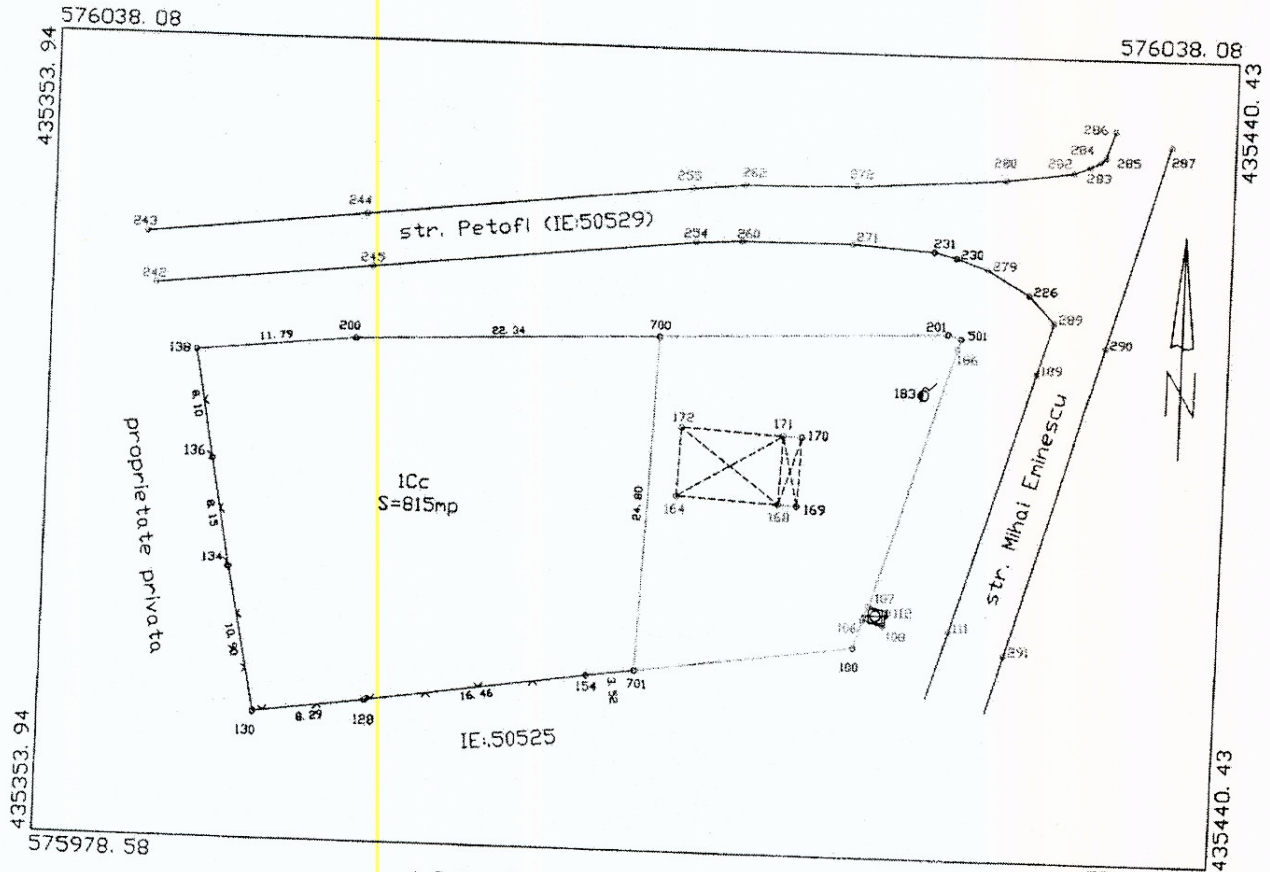
stampila BPOI

7055103 07 0000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului	Adresa imobilului
51282	815mp	Intravilan loc. Mihesu de Campie, str. Mihai Eminescu, nr. 1
Cartea Funciara	UAT	Mihesu de Campie



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	815mp	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma
Total		815mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=815mp  
Suprafata din act=815mp

Intocmit:  
ing. Salcudean Vasile Stefan  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnat digital de SALCUDEAN VASILE STEFAN  
Data: 2020.07.03 11:14:24 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data: \_\_\_\_\_



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	7255
Ziua	03
Luna	07
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 51277 / UAT Mihesu de Câmpie**

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Mihesu De Câmpie, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Mures

Nr. CF vechi:50928

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihesu de Câmpie

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51277	1268	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa de sarma.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

