



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.512 din 21.01.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mures până la data de 31.12.2022

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mureș

Având în vedere;

- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Mureș nr.15968/SVI/30.12..2021, Dosar 11, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.8293 din 30.12.2021 cu privire la legalitatea actului administrativ
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.511 din 21.01.2022 a d-lui Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune completarea preambulului la HCL nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mures până la data de 31.12.2022.
- Adresa Consiliului Judetean Mures nr..1112 din 21.01.2022, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.510 din 21.01.2022 prin care s-a emis avizul favorabil pentru propunerea de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al comunei Miheșu de Câmpie.
- prevederile art.46 alin.1<sup>^</sup>8, lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.1, pct.22 din OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr..350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și prevederile art II din OUG nr.85/2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit c), art. 139 alin. (3) lit e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

propun :

**Art.1** Se completează preambulul Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mures până la data de 31.12.2022, în sensul ca se completează cu Aviz favorabil emis de Consiliul Judetean Mures, conform prevederile art.46, alin.1<sup>^</sup>8, lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miheșu de Câmpie și responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art 3.** Prevederile prezentei hotarâri se comunică prin grija secretarului comunei Miheșu de Câmpie cu:

- Institutia Prefectului Judetului Mures.Primarul comunei Miheșu de Câmpie, domnul Casoni Emil.
- Responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie Secretarul UAT Miheșu de Câmpie Spre afisare

Initiator Proiect,  
Primar Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vamos Ileana-Adriana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.513 din 21.01.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures până la data de 31.12.2022

Având în vedere;

- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Mures nr.15968/SVI/30.12..2021, Dosar 11, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.8293 din 30.12.2021 cu privire la legalitatea actului administrativ
  - Adresa Consiliului Judetean Mures nr..1112 din 21.01.2022, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.510 din 21.01.2022 prin care s-a emis avizul favorabil pentru propunerea de prelungire a valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Miheșu de Câmpie.
  - Referatul de aprobare înregistrat sub nr.511 din 21.01.2022 a d-lui Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie prin care se propune privind completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures până la data de 31.12.2022
  - Adresa Consiliului Judetean Mures nr..1112 din 21.01.2022, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.510 din 21.01.2022 prin care s-a emis avizul favorabil pentru propunerea de prelungire a valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Miheșu de Câmpie.
  - prevederile art.46 alin. 1<sup>^</sup>8, lit. b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. I, pct. 22 din OUG nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și prevederile art II din OUG nr. 85/2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit c), art. 139 alin. (3) lit e) și ale art. 196 al n. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

propun:

- Se completează preambulul Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mures până la data de 31.12.2022, în sensul ca se completează cu Aviz favorabil emis de Consiliul Judetean Mures, conform prevederile art. 46, alin. 1<sup>^</sup>8, lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- Vazand initiativa primarului comunei Miheșu de Câmpie, exprimata prin Raportul de aprobare nr. 511 din 21.01.2022, consider că proiectul de hotărâre privind completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures până la data de 31.12.2022, îndeplinește condițiile în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local Miheșu de Câmpie.

Responsabil urbanism

Trif Maria





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 1917 din 24.03.2021

#### Referatul de aprobare

privind completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mures până la data de 31.12.2022

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mureș

Având în vedere;

-Adresa Institutiei Prefectului Judetului Mureș nr.15968/SVI/30.12..2021, Dosar 11, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.8293 din 30.12.2021 cu privire la legalitatea actului administrativ

-Adresa Consiliului Judetean Mures nr..1112 din 21.01.2022, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.510 din 21,01.2022 prin care s-a emis avizul favorabil pentru propunerea de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al comunei Miheșu de Câmpie.

-prevederile art.46 alin.1<sup>^</sup>8, lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.1, pct.22 din OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr..350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și prevederile art II din OUG nr.85/2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit c), art. 139 alin. (3) lit e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

propun:

- Se completează preambulul Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mures până la data de 31.12.2022, în sensul ca se completează cu Aviz favorabil emis de Consiliul Judetean Mures, conform prevederile art.46, alin.1<sup>^</sup>8, lit.b) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

Drept urmare, prezint spre analiza și aprobare Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie proiectul de hotărâre privind completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 13.12.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mures până la data de 31.12.2022

Primar,  
Casoni Emil



# CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Nr. 1112/ 21.01.2022  
Dosar XI C 5

PRIMĂRIA COMUNEI DE CÂMPIE  
Nr. 510 din 21.01.22

## Către COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Urmare adresei dumneavoastră nr.1112/14.01.2022, prin care solicitați avizul consiliului județean pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Miheșu de Câmpie,

În baza analizei referatului de prelungire a valabilității planului urbanistic general având nr. 179/10.01.2022, cu informațiile asupra stadiului de elaborare și de avizare a documentației de urbanism,

Conform art.46, alin.(1^8), lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Se emite următorul:

### AVIZ FAVORABIL pentru propunerea de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al comunei Miheșu de Câmpie

Procedura de prelungire a valabilității va respecta prevederile art.30, alin.(1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

„Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”



p.PREȘEDINTE  
Szász Zoltán Tibor  
ADMINISTRATOR PUBLIC



VICEPREȘEDINTE  
Kovács Mihály-Levente

SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma

Întocmit: ing.Lungu Mirela   
Verificat Arhitect Șef: arh. Adina Gabriela Popescu   
2 exemplare





Către

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHEȘU DE CÂMPIE**

Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, județul Mureș, cod poștal 547420

În urma exercitării controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252, alin. 1), lit. c) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, asupra setului de acte administrative înaintat cu adresa dumneavoastră nr. 8008/15.12.2021 și înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Mureș sub nr. 15968/20.12.2021, facem următoarele precizări:

**Referitor la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miheșu de Câmpie nr. 49/13.12.2021**, privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș până la data de 31.12.2022, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederilor art. 46, alin. 1<sup>^</sup>8 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: "*Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:*

- a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;
- b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a)."

În preambulul hotărârii nu este prevăzut avizul consiliului județean, și nici nu este atașat la set.

În contextul celor de mai sus apreciem nelegală HCL Miheșu de Câmpie nr. 49/13.12.2021 și vă solicităm să procedați de urgență **la completarea sau revocarea acesteia**, în caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Cu respect,

**PREFECT**  
**Cristina-Mara TOGĂNEL**

**SECRETAR GENERAL**  
**Elena-Cristina CORMOS**

Nr. exemplare: 2, pag. 1/1, Anexe: - file

SERVICIUL JURIDIC

 RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 2, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380  
 e-mail: juridic@prefecturamures.ro, https://ms.prefectura.mai.gov.ro