



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 3444 din 26.04.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI  
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE  
NR.27 DIN 14.02.2022**

Încheiat, azi 26.04.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevăzut de dispozițiile art. 3 lit. m din Ordinul nr. 311/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, pentru oferta de vânzare **100000 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50266**, număr tarla/lot **75**, număr parcela **1945/1**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50266** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș** la prețul de 291825,80 lei, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în [REDACTED] la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. [REDACTED], având Cod Unic de înregistrare [REDACTED] și Identificator Unic la Nivel European [REDACTED] reprezentată prin Belloiu Radu-Florian, cetățean român, cu domiciliul în Municipiu [REDACTED], [REDACTED] nr. [REDACTED] sector [REDACTED] la data de [REDACTED] codul postal - , țara **România**, imputernicit în baza procurii nr. [REDACTED] din [REDACTED], autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus- Stefan al Agri Terenuri S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. **27 din 14.02.2022..**

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 14.02.2022 a fost întocmit Lista preemptorilor nr. 27 din 14.02.2022
- în data de 14.02.2022 a fost încheiat Procesul-verbal de afisare nr. 1249 din 14.02.2022 a Ofertei de vânzare, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie nr. 27 din 14.02.2022 și afisat la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) ;
- în data de 14.02.2022, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul - verbal de afisare a ofertei și lista preemptorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Mureș, cu adresa de înaintare nr. 1302 din 15.02.2022 și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr. 1252 din 14.02.2022.
- în termenul prevăzut de art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificati titularii dreptului de preemtiune, notificări înregistrate sub



nr. 27 din 14.02.2022, prin afisare la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) al primariei comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș.

În data de 13.04.2022., data care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art.7 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, numitul II Contiu Razvan Ionut - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de Rangul IV - tinerii fermieri, a înregistrat la Primaria Miheșu de Câmpie, judetul Mureș, sub **nr. 27 din 13.04.2022**, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;

- În data de 19.04.2022, la Primaria comunei Miheșu de Câmpie a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator, respectiv prin împuternicit Belloiu Radu-Florian pentru SC Agri Terenuri SA, în calitate de vânzător al terenului extravilan **100000 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50266**, număr tarla/lot **75**, număr parcela **1945/1**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50266** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș** la prețul de 291825,80 lei, prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr.27 din 14.02.2022, comunicare înregistrată sub nr. 27 din 19.04.2022, depusă de II Contiu Razvan Ionut - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de Rangul IV - tinerii fermieri;

- În data de 13.04.2022, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemtor a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Mureș, cu adresa de înaintare nr.3154 din 13.04.2022;

Decizia persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator, respectiv prin împuternicit Belloiu Radu-Florian pentru SC Agri Terenuri SA, în calitate de vânzător a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Mureș, cu adresa de înaintare nr.3331 din 19.04.2022;

- Până la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afisarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 26.04.2022, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 26.04.2022. în 3 (trei) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Mureș, și un exemplar pentru completarea dosarului procedurii și un exemplar vânzătorului.

S-a procedat la afisarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) al primariei comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș. astăzi 26.04.2022.

Primar,  
Casoni Emil



Secretar general,  
Vamos Ileana-Adriana