



Nr. 437 din 20.01.2023

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR.131 din 27.09.2022

Încheiat, azi 20.01.2023, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. 131 din data de 27.09.2022, pentru suprafața de 8700 m.p., identificat cu număr cadastral 51556, număr tarla/lot 45, număr parcelă 1282/19, categoria de folosință arabil înscris în cartea funciară nr. 51556 a localității Saulita, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures, la prețul de 5000 lei depusă de numitul Feurdean Ana-Maria, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(a) de [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. -, ap. [redacted] județul/sectorul Mures, codul postal ..., țara România, telefon --, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă divorțată, Hângan Aurelia, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] eliberat(a) de [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et., ap. [redacted] județul/sectorul Mures, codul postal ..., țara România, telefon --, fax --, e-mail -, cetățenia română, starea civilă căsătorită, Feurdean Ioan-Cosmin, în calitate de vânzător/ vânzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] eliberat(a) de [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et., ap. [redacted] județul/sectorul Mures, codul postal ..., țara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă căsătorită, Feurdean Dragoș-Alexandru, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] eliberat(a) de [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] str. [redacted] județul/sectorul Mures, codul postal ..., țara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă necăsătorită, reprezentati prin Boca Mihai, având CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] eliberat(a) de [redacted]



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], țara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia română, starea civilă căsătorit și **Boca Teodora-Simona**, având CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted], eliberat(a) de [redacted], cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted] str. - nr. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], țara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia română, starea civilă căsătorit, împuternicit prin procura specială nr. 351 din 04.03.2022, autentificată de Biroul Individual Notarial Adorian Felix în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. **131** din **27.09.2022**. Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. **131** din **27.09.2022**, depusă de numiții Boca Mihai și Boca Teodora-Simona, întocmindu-se lista preemtorilor nr. 131 din 27.09.2022, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 7439 din data de 27.09.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: Baniceru Dorin-Aurel, SC Agri Terenuri SA, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Căcoara Sabin-Claudiu, Il Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Căcoara Paul-Cristian, Il Gînj Ana-Maria, preemtori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului din data de 27.09.2022, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 7440 din data de 27.09.2022.

Întrucât în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afisare a ofertei de vânzare nr. **131** din **27.09.2022**, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori, prevăzute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. 9335 din data de 06.12.2022, ce a fost afisat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

În data de 09.01.2023, a fost depusă cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare de numiții Boca Mihai și Boca Teodora-Simona, înregistrată cu nr. **131** din 09.01.2023 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 0,87 ha, teren arabil, înregistrată cu nr. 131 din 27.09.2022, la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș și a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potențialului cumpărător depusă de numiții Feurdean Ana-Maria, Hângan Aurelia, Feurdean Ioan-Cosmin, Feurdean Dragoș, prin împuterniciți Boca Mihai și Boca Teodora-Simona și a fost afisată la afisierul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș, și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, pentru cele afisate întocmindu-se procesul verbal nr. 235 din data de 09.01.2023.

Dosarul în copie a cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depusă de numiții Boca Mihai și Boca Teodora-Simona, înregistrată cu nr. **131** din 09.01.2023 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 0,87 ha, teren arabil, înregistrată cu nr. **131** din **27.09.2022** la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș și a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potențialului cumpărător depusă de numiții Feurdean Ana-Maria, Hângan Aurelia, Feurdean Ioan-Cosmin, Feurdean Dragoș, prin împuterniciți Boca Mihai și Boca Teodora-Simona, a fost transmisă Direcția Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr. 236 din 09.01.2023, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător și emiterea avizului în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorului iar unul se transmite Direcției Pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș și se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Căsoni Emil

Consilier, Trif Maria



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 438 din 20.01.2023

Proces verbal de afisare a
PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL
EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR. 131 DIN 27.09.2022

Dosar nr. 131 DIN 27.09.2022

Incheiat azi 20.01.2023, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș, și pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR. 131 DIN 20.01.2023 pentru oferta de vânzare teren în suprafața de 0,87 ha, teren arabil, înregistrată cu nr. 131 din 27.09.2022 la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mureș.

Afisarea s-a făcut în prezența primarului comunei d-l Casoni Emil și a secretarului general Vamoș Ileana-Adriana..

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana