



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 6634 din 30.08.2022

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE NR. 109 DIN 06.05.2022

Încheiat, azi 30.08.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vânzare **nr. 109 din data de 06.05.2022**, pentru suprafața de **20300 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50041**, număr tarla/lot **1**, număr parcelă **14/2/1**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50041** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la prețul de 59197,52 lei, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în B. [redacted], nr. 5, Office Building, etaj 5, camera 5 B.C.E.P., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5401/2010, având Cod Unic de înregistrare **RO24616226** și Identificator Unic la Nivel European **RO24616226**, J40/5401/2010, reprezentată prin Belloiu Radu-Florian, cetățean român, cu domiciliul în Municipiu B. [redacted], nr. 55, B1M1, Sc. C, Et. 1, Ap. 33, sediul 3 posesor al C.I. seria R. [redacted], nr. 100342, emisa de S.P.C.E.P. pe data de 17.04.2019, împuternicit prin procura specială nr. 2011 din 26.03.2019, autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Stefan, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu **nr. 109 din 06.05.2022**.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. **109 din 06.05.2022**, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, întocmindu-se lista preemtorilor nr. **109 din 06.05.2022**, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. **3938 din 06.05.2022**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise și comunicate notificările către preemtori de rang III: SC Agri Terenuri SA, preemtori de rang IV: tinerii fermieri B&P Hulpe Trans SRL, PFA Cocoara Sabin-Claudiu, II Trif Bogdan-Cornel, PFA Durbac Iulia, PFA Cocoara Paul-Cristian, II Gînj Ana-Maria preemtori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului din data de 06.05.2022, pentru cele afișate întocmindu-se procesul verbal **nr.3939 din data de 06.05.2022.**

Întrucât în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cereri de afișare a ofertei de vânzare nr. **109 din 06.05.2022**, nu a fost exercitat dreptul de preempțiune de către niciunul dintre preemtori, prevăzute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune **nr.5545 din data de 14.07.2022**, ce a fost afișat la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, cât și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Ca urmare a faptului că în termenul de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile de la data înregistrării cererii de afișare a ofertei de vânzare nr. **109 din 06.05.2022**, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cerere afișată în data de 06.05.2022, atât la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, nu a fost depusă nicio ofertă de cumpărare de către potențialii cumpărători a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare.

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afișare a ofertei de vânzare nr. **109 din 06.05.2022**, pentru suprafața de **20300 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50041**, număr tarla/lot **1**, număr parcelă **14/2/1**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciară nr. **50041** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș** la prețul de 59197,52 lei, depusă de numita SC Agri Terenuri SA.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în patru exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria comunei Miheșu de Câmpie, unul se transmite vânzătorilor iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș și se afișează la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana