



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313.cod postal 547420,email mihesu@cjmures.ro

HOTĂRÂREA

Nr.13 din 14 aprilie 2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31 martie 2026 privind reglementarea activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș în anul 2026

Consiliul local al comunei Miheșu de Câmpie s-a întrunit în ședință de îndată în data de 14.04.2026 în prezența a 6 consilieri locali din cei 11 consilieri în funcție

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Miheșu de Câmpie, înregistrat sub nr. 2038 din 14.04.2026 prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31 martie 2026 privind reglementarea activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș în anul 2026
- Raport de specialitate nr. 2040 din 14.04.2026 al compartimentului Registrul Agricol, fond funciar și urbanism prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31 martie 2026 privind reglementarea activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș în anul 2026
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Agricultură, Activități Economico-Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism înregistrat cu nr.2057 din 14.04.2026
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Juridică și de Disciplină, Protecții Mediu și Turism înregistrat cu nr. 2059 din 14.04.2026
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31 martie 2026 privind reglementarea activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș în anul 2026
- prevederile art. 6 alin.(5) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile O.M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung
- prevederile art. 16, alin.(2) și alin(3) din Legea zootehniei nr. 32/2019. cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.183 din 27.11.2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii în cursul anului 2026
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, Anexa 61-Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș
-Anexa nr.61, Secțiunea 1, parțială 145, Izlaz comunal satul Miheșu de Câmpie 527,90 ha
-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr. 13 din 10.04.2009 privind nominalizarea amplasamentelor de teren din izlazul comunal care face parte din domeniul public și domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie
-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.55 din 15.11.2017 privind aprobarea de către Consiliul Local al comunei Miheșu de Câmpie a lucrării „Amenajament pastoral al comunei Miheșu de Câmpie”
-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b-d” alin.(4) lit. „f” alin.(7) lit. „r”, art.139 alin.(3) lit. „g”, art.196 alin.(1) lit. „a”, art.297 alin.(1) lit. „b” și „c” și art. 299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31 martie 2026 privind reglementarea activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș în anul 2026, conform Anexei nr. 3 privind închirierea prin atribuirea directă/licitație publică a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș, Anexa nr. 4 privind Caietul de sarcini, Anexa nr. 5 privind Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. MIHEȘU DE CÂMPIE județul Mureș, prin procedura de atribuire directă, Anexa nr. 6 privind Regulamentul procedurii de licitație privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. MIHEȘU DE CÂMPIE județul Mureș, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și/sau de licitație publică, după cum urmează:

Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și de licitație publică astfel:

Președinte :

D-/d-na _____ – Primăria comunei Miheșu de Câmpie;

Membri :

D-/d-na _____ – Primăria comunei Miheșu de Câmpie;

D-/d-na _____ – Reprezentant structura teritorială ANAF

D-I Scarlat Liviu-Dan - consilier local

D-I Szabo Vasile-Karol - consilier local

Membrii de rezervă - supleanți :

D-/d-na _____ – Primăria Miheșu de Câmpie

D-/d-na _____ - Primăria Miheșu de Câmpie

(2) Se stabilește comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

Președinte :

D-/d-na _____ – Primăria comunei Miheșu de Câmpie;

Membri :

D-/d-na _____ – Primăria comunei Miheșu de Câmpie;

D-/d-na _____ – Primăria comunei Miheșu de Câmpie



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

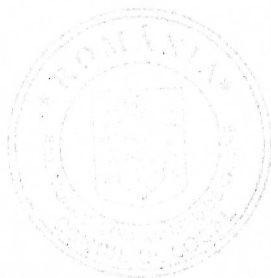
D-I Jâmborean Petru - consilier local
D-I Mocean Emil-Gabriel - consilier local
Membrii de rezervă - supleanți :
D-I/d-na _____ - Primăria Miheșu de Câmpie
D-I/d-na _____ - Primăria Miheșu de Câmpie

Art.3. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr. 11 din 31 martie 2026, rămân neschimbate și își vor produce efectele în continuare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului Județul Mureș în vedere exercitării controlului de legalitate al actelor administrative; Primarului comunei Miheșu de Câmpie; Compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie; Cetățenilor comunei și se aduce la cunostinta publica prin afișare la avizierul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, eticheta- "Monitorul oficial local"

Art.5. Prezenta hotărâre este adoptată cu 6 voturi, „pentru, 0 voturi „împotriva si 0 voturi „abținere”

Președinte de sedință,
Scarlat Liviu-Dan



Contrasemnează
Pt. Secretar general,
Pop Emilia

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL MIHEȘU DE CÂMPIE NR.13 din 14.04.2026

| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
|----------|--|---------------|---|
| 0 | 1 | | |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾ | 2 | 3 |
| 2 | Comunicarea catre primar ²⁾ | 14/04/2026 | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾ | | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz | | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale catre prefect.”
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”
Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.13 din 14.04.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea prin atribuirea directă/licitație publică a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SA FIE ÎNCHIRIAT PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Pășunile comunale aflate în proprietatea publică/privată a Comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, jud. Mureș, s-au inventariat de către comisia locală desemnată în acest sens de către Primarul comunei Miheșu de Câmpie, rezultând o suprafață disponibilă totală de 476,32 ha, din care: 428,94 ha domeniul public și 47,38 ha domeniul privat al comunei. (conform cu anexa la proiectul de hotărâre prezentat).

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. MIHEȘU DE CÂMPIE, JUD. MUREȘ SUNT:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal în perioada de pasunat 01.05.-01.12.
- creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- respectarea prevederilor legislației în domeniu pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

2.1. Motive de ordin social

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

"Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani".

În conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, astfel cum acesta a fost modificat și completat prin Legea 44/2018.

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile art. 123 (2) din legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

În prezent sunt înregistrate o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Miheșu de Câmpie, crescători de animale, privind închirierea pașunilor de pe raza comunei.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pajiștii;
- parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este de 400 lei/ha/an stabilit ținând cont și de valoarea producției de masă verde pe hectar (conform datelor INSS pentru județ Mureș) calculată în funcție de prețul mediu (0,10 lei/kg) stabilit prin H.C.J. Mureș nr. 183 din 27.11.2025, cap. IX, pct.1.. Respectiv nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin închiriere va începe cu 400 lei/ha. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin analiza ofertelor, în cazul licitației publice.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Miheșu de Câmpie, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani. Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.
 - suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.
- Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

5. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Durata contractului de închiriere este de maxim 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Vizat primar,
Casoni Emil

Presedinte de sedință,
Scarlat Liviu Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.13 din 14.04.2026

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică a pășunii, proprietate publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice a suprafeței de pășune aparținând de domeniul privat al U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013
2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6
4. Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare
6. Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
7. Referatul de aprobare a d-lui Primar al U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a pajiștilor din patrimoniul U.A.T. Miheșu de Câmpie, cât și a Documentației de atribuire după cum urmează:
 - Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor,
 - Caietul de sarcini,
 - Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș prin procedura de atribuire directă,
 - Regulamentul procedurii de licitație,
 - Contractul de închiriere – model cadru în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea U.A.T. Miheșu de Câmpie.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: suprafețele de pajiști, libere de contract, constituite din din mai multe trupuri de pasune în suprafață totală de 476,32 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului public/privat al U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș, conform cu raportul de inventariere din anexa prezentată la proiectul de hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;
Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Miheșu de Câmpie, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform propunerii H.C.L), și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor, în perioada de pasunat reglementată prin normativele specifice.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice/atribuirii directe. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile actelor normative în vigoare și din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie, după aprobarea acestuia în Consiliul Local al Comunei Miheșu de Câmpie.

5. CLAUZE FINANCIARE

Prețul minim a închirierii aferent procedurii de atribuire directă este de 400 lei/ha/an. Respectiv nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin închiriere va începe cu 400 lei/ha.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin analiza ofertelor.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: 30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70 % se va achita până la data de 30.12/an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept începând cu 01 februarie a anului următor, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Miheșu de Câmpie pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale UAT Miheșu de Câmpie, în termen de cel puțin un an până la depunerea cererii pentru atribuirea directă a contractului;

6.1. Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei U.A.T. Miheșu de Câmpie cerere și dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria U.A.T. Miheșu de Câmpie și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- a) solicitare înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol; solicitarea concretă a parcelelor și suprafețelor cu număr PS sau cadastral, cât o și declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
 - b) copie după actul de identitate valabil;
 - c) adeverință care atestă efectivele de animale înscrise în registrul agricol al comunei Miheșu de Câmpie, nu mai veche de 7 zile
 - d) adeverință cu efectivele de animale din exploatație înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, nu mai veche de 30 de zile
 - e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
 - f) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 500 lei, care se restituie necâștigătorilor.
 - g) În cazul licitației, oferta finaciara se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.
- l) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
- a) solicitare înscriere la închiriere/licitație
 - b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
 - c) declarație privind eligibilitatea;
 - d) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
 - e) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
 - f) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
 - g) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute nu mai vechi de 7 zile și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, nu mai veche de 30 de zile;
 - h) Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
 - i) În cazul licitației, oferta finaciara se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.
 - j) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 500 lei, care se restituie necâștigătorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au domiciliul stabil în U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 7.2. Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- 7.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a suinelor pentru a evita degradarea terenului.
- 7.4. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin legislație, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Miheșu de Câmpie până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- 7.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere, conform Contractului de închiriere.
- 7.6. De asemenea, locatarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul închirierii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, cu modificările și completările ulterioare.
- 7.7. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din legislația în vigoare, începând cu 2026 din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- 7.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 7.9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.
- 7.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Miheșu de Câmpie, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- 7.11. Locatarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- 7.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
- 7.13. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

7.14. Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.16. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin cerințele actelor normative cu privire la pășunat precum și prin (din 2026) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie, care sunt considerate a fi achiesate de către utilizatorul de pășune prin depunerea cererii de participare la procedura de atribuire directă sau, după caz, licitația publică în vederea închirierii pășunii.

7.18. Locatarul este obligat să nu admită pășunatul altor animale decît cele înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Miheșu de Câmpie ca fiind de pe raza comunei Miheșu de Câmpie

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

8.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masă furajeră.

8.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

9.2. În cazul în care interesul național sau local o împune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

9.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

9.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

9.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

9.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinație acestuia - pășune



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

CERERE
pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a comunei
Miheșu de Câmpie

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în localitatea
(numele, prenumele, inițiala tatălui)

....., județul, str. nr., codul poștal, nr. telefon:
(satul, comuna, orașul)

....., nr. fax:, adresa e-mail, cod din Registrul Național al Exploatațiilor
....., posesor/posezoare al/a BI/CI seria nr., CNP

solicit închirierea unor suprafețe totale de pajiști comunale de ha, identificată în :

Trup pasune..... Nr tarla..... Nr.parcela.....

suprafațaha. pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine,
reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

1. copie CI/BI ;
2. adeverință cu efectivele de animale din exploatație înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor,
nu mai veche de 30 de zile ;
3. adeverință care atestă efectivele de animale înscrise în registrul agricol al comunei Miheșu de
Câmpie , nu mai veche de 7 zile ;
4. certificat fiscal, eliberat de primărie, că nu are datorii restante la bugetul local
5. dovada plății taxei de participare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

6. dovada depunerii garanției de participare

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....

(numele și prenumele în clar, semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

CERERE

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a comunei
Miheșu de Câmpie

Persoană juridică/Formă asociativă

....., cu sediul în localitatea str. nr.,
(denumirea solicitantului) (satul, comuna, orașul)

județul, înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare
...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin
....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr., CNP
.....

solicit închirierea unor suprafețe totale de pajiști de ha, identificată în :
Trup pasune.....Nr tarla.....Nr.parcela....., suprafața
.....ha.pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine, capete
cabaline, reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

1. copie de pe statut și/sau act constitutiv, precum și procese verbale care atestă primirea de noi membrii;
2. copie de pe certificatul unic de înregistrare/ certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
3. CI/BI reprezentant
4. hotărâre AGA cu privire la mandatul de a participa și oferta la licitația pajiștii comuna Miheșu de Câmpie și desemnarea reprezentatului
5. adeverință cu efectivele de animale din exploatație înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, nu mai veche de 30 de zile, pe persoana juridică/forma asociativă/ membrii formei asociative ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie.str.Mihai Eminescu,nr.4,Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313,cod postal 547420,email mihesu@cjmures.ro

6. adeverință/adeverințe care atestă efectivele de animale înscrise în registrul agricol al comunei Miheșu de Câmpie, nu mai veche de 7 zile, pe persoana juridică/forma asociativă/ membrii formei asociative;

7. tabel al membrilor asociati, cu privire la acordul de a pășuna pe pajiștea solicitată spre închiriere, cu animalele – tabelul va contine nume prenume membru, CNP, adresa, nr. animale cu care va pășuna pe pajiștea comunală, semnătura, data (nu se iau în calcul animalele care nu-s înscrise în RNE si implicit, in registrul agricol al comunei Miheșu de Câmpie)

8. certificat fiscal care atestă că nu are datorii la bugetul local al comunei Miheșu de Câmpie

9. dovada plății taxei de participare

10. dovada depunerii garanției de participare

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....
(denumire,nume si prenume reprezentat, calitatea, semnătura, stampila)



ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
COMUNA MIHESU DE CÂMPIE
Loc Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

TABEL ÎNCĂRCĂTURĂ ANIMALE

Prin prezenta, noi, deținătorii de animale, **NE ANGAJĂM**, să realizăm încărcătura de animale și să pășunăm cu următoarele animale, pe pășunea comunală, pentru

.....(denumirea formei asociative)

| Nume prenume deținător animale | CNP | Adresa (sat..., nr...) | Număr animale | | Semnătura Data |
|--------------------------------|-----|------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | Ovine | Caprine Bovine | |

Total



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/ UVM |
|--|---------------------------|-------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,00 | 1,00 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,60 | 1,6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,40 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud..Mures,
Tei./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 5 Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.13 din 14.04.2026

**Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în
proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș prin
procedura de atribuire directă**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate publică/privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile disponibile aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7-10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7-10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie,
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Miheșu de Câmpie de aprobare a închirierii prin atribuire directă sau dacă se impune prin licitație publică cu strigare;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere si dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de atribuire directă, însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa de atribuire);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare - primire documentație identificare amplasament



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Miheșu de Câmpie de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă, conform Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- nivelul minim al valorii chiriei;
- procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- durata estimată a închirierei;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin atribuire directă.

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:
Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

b) Pășunea se va atribui pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- OG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
- informații generale privind obiectul închirierii
 - scopul închirierii
 - obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
 - condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
 - durata contractului de închiriere
 - nivelul minim al valorii chiriei.
 - garanția de participare este de 500 lei care se restituie necâștigătorilor
 - regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
 - obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
 - clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
 - contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin atribuire directă de către locator. Anunțul va fi afișat public la sediul primăriei și în zone intens circulate, precum și pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- Informații generale privind locatorul
- Informații generale privind obiectul închirierii
 - Procedura aplicată
- Informații privind documentația de închiriere;
 - Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere, precum și furnizarea informațiilor suplimentare.
 - Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de închiriere
- Informații privind cererile de înscriere:
 - Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă. Modalitatea de depunere. (dosar/plic)
- Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă/adjudecare

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Miheșu de Câmpie, cu sediul în localitatea Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr. 4, jud. Mureș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod poștal 547420, email mihesu@cjmures.ro

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 10 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie, la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, județul Mureș. Astfel, între zilele 1-7 se primesc dosarele solicitanților. În zilele 7 și 8 se va realiza evaluarea dosarelor

solicitanților iar la sfârșitul celei de-a 8 zi se afișează procesul verbal de evaluare. În ziua a 9 se pot depune contestații privind procesul verbal de evaluare, contestațiile se vor soluționa în aceeași zi. Ședința publică de atribuire directă va avea loc în cea de-a 10 zi de la apariția anunțului.

SECȚIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă va începe de la suma de lei 400 lei /ha/an.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată prin atribuirea directă.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA ATRIBUIRII DIRECTE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ

ART. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Atribuirea directă se va organiza în termen de 10 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie; și la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

La data și ora ce se va stabili pentru atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, cît și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc;

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces verbal al ședinței de atribuire directe publice, precizând participanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care participanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații. Ședința de atribuire directă va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La atribuire directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajști în mod clar cadastral în cererea de atribuire;

Comisia de evaluare - atribuire directă și de licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală și pornind de la prețul de închiriere stabilit. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, atunci când nu se acceptă prețul de pornire ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Miheșu de Câmpie, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii mai, iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30.12. a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul, cât și la restituirea garanției de participare.

Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică.

Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezerva - supleanți.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la ședințele Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, atunci când nu se acceptă prețul de pornire, ori când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct cât și a suprafețelor pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

- (1) Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (2) Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art. 15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezervă - supleanți.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei și are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor **adoaptă decizii** în conformitate cu legislația în vigoare, pentru care este necesar votul **majorității membrilor comisiei**.

SECȚIUNEA a 4 -a

Art. 16 CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Mureș.

CAPITOLUL IV

Art. 17 TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE CU LICITAȚIE PUBLICĂ

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale UAT Miheșu de Câmpie prin licitație publică se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator, ori în orice fel de neînțelegere care nu permite atribuirea directă.

Crescătorilor de animale, calificați pentru licitație publică, (în cazul mai multor solicitări pentru o singură suprafață) li se va propune prezentarea ofertei financiare în plic închis sigilat, pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

În acest caz ofertantul este scutit de plata repetată a contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare/înscrirerea la licitație.

- c) este exclus de la licitație licitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)
d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.13 din 14.04.2026

**Regulamentul procedurii de licitație
privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică/privată a
U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

- (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.
- (2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:
 - a) Studiul de Oportunitate;
 - b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie, valabil.
 - c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Miheșu de Câmpie de aprobare a închirierii;
 - d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
 - e) Caietul de sarcini;
 - f) Documentația de atribuire;
 - g) Procesul verbal de adjudicare a bunurilor în urma licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii);
 - h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
 - i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
 - î) Proces – verbal de predare – primire documentație identificare amplasament:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5:

- (1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Miheșu de Câmpie de a pune, începând cu anul 2026, în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie.
- (2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:
 - a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închirierei;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

- a) Licitația publică - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață, corespunzător numărului de animale dovedit în mod corespunzător; cu dreptul de a depune oferta.
- b) Pășunea se va licita pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

- (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile
 - a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
 - a. informații generale privind obiectul închirierii
 - b. scopul închirierii
 - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. garanția de participare este de 500 lei care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației aferente închirierii este de 100 lei.

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație publică.

ART. 8

- (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Miheșu de Câmpie și va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie.
- (2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:
 - 1. Informații generale privind locatorul
 - 2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
 - 3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare.
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
 - 4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1 Informații privind ofertele:
 - 4.2. Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.
 - 4.3. Adresa la care trebuie depuse ofertele.
 - 4.4. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor.

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Miheșu de Câmpie, cu sediul în localitatea Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr.4, jud. Mureș.

SECȚIUNEA a 6-a

CLAUZE FINANCIARE

Nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin închiriere va începe cu 400 lei/ha/an. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin analiza ofertelor

SECȚIUNEA a 7-a

DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie, la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, județul Mureș,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

SECȚIUNEA a 8-a

INSTRUCȚIUNILE PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Art. 9

- (1). Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire și caietului de sarcini.
- (2). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.
- (3). Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în Calendarul procedurii.
- (4). Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (5). Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (6). Conținutul ofertelor financiare trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (7). Ofertele se depun la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, jud. Mureș, într-un plic/dosar până cel târziu la data stabilită în Calendarul procedurii. Oferta financiară se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PAUȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.
- (8). Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.
- (9). Nu se admit oferte alternative.
- (10). Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFAȘURAREA LICITAȚIEI Articolul 9 Organizarea licitației publice

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie; și la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Astfel, între zilele 9-17 se primesc dosarele solicitanților. În ziua 18 se va realiza evaluarea dosarelor solicitanților iar la sfârșitul celei de-a 18 zi se afișează procesul verbal de evaluare. În ziua a 19 se pot depune contestații privind procesul verbal de evaluare, contestațiile se vor soluționa în aceeași zi. Ședința publică de deschidere a ofertelor financiare, cu desemnarea câștigătorului va avea loc în cea de-a 20 zi de la apariția anunțului.

La data și ora ce se va stabili pentru licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație cît și participanți înscrși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație/ atribuire directă (după caz)

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc;

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație va verifica îndeplinirea calității de ofertant. După analiza dosarelor/continutului plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

Dupa analiza documentelor de calificare secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile de calificare.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

În situație de paritate a ofertelor financiare, contractul de închiriere va fi atribuit ofertantului cu cel mai mare număr de animale.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite locatorului.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Miheșu de Câmpie, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii mai iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30.12. a fiecărui an de închiriere.

Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul, cât și a

Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Membrii comisiei li se vor desemna un nr. suficient de supleți.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare atribuire și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare atribuire și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic/dosar;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) întocmirea raportului de evaluare;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

ART. 14

(1) Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare în procedura atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art. 15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleantii lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local.

Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii în conformitate cu legislatia în vigoare.

SECȚIUNEA a 4 -a

Art. 16 CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Mureș.

CAPITOLUL IV

Art. 17 REPETAREA LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite