



Nr. 3457 din 27.04.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR.31 DIN 15.02.2022**

Încheiat, azi 27.04.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de dispozițiile art. 3 lit. m din Ordinul nr. 311/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, pentru oferta de vânzare în suprafața de **5400 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50269**, număr tarla/lot **75**, număr parcela **1946**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50269** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la prețul de 15758,59 lei, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în **București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 95, Office Building, etaj 5, camera 5 P.Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **J40/7101/2019**, având Cod Unic de înregistrare **RO21010227** și Identificator Unic la Nivel European **ROONRO_1407101/2019**, reprezentată prin **Belloiu Radu-Florian**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiu **București**, **București, Origine nr. 55, Bl. M1, Sc. 3, Etaj. 02, apartament 2, posesorul persoanei nr. 100042**, emisă de S.P.C.E.P., sector **1** la data de **15.02.2018**, codul postal - , țara **România**, imputernicit în baza procurii nr. **2817** din **06.06.2019**, autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus- Stefan al Agri Terenuri S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. **31 din 15.02.2022**.**

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 15.02.2022 a fost întocmit Lista preemtorilor nr. 31 din 15.02.2022
- în data de 15.02.2022 a fost încheiat Procesul-verbal de afisare nr.1275 din 15.02.2022 a Ofertei de vânzare, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie nr. 31 din 15.02.2022 și afisat la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro ;
- în data de 15.02.2022, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul - verbal de afisare a ofertei și lista preemtorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Mures, cu adresa de înaintare nr.1302 din 15.02.2022 și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr.1278 din 15.02.2022.
- în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, notificări înregistrate sub



nr. 31 din 15.02.2022, prin afisare la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro al primariei comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mures.

In data de 13.04.2022., data care se incadreaza in termenul legal de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.7 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, numitul Il Contiu Razvan Ionut - titular al dreptului de preemtiune in calitate de preemtor de Rangul IV - tinerii fermieri, a inregistrat la Primaria Miheșu de Câmpie, judetul Mures, sub **nr. 31 din 13.04.2022**, Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare ;

- In data de 19.04.2022, la Primaria comunei Miheșu de Câmpie a fost depusa, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator, respectiv prin imputernicit Belloiu Radu-Florian pentru SC Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator al terenului extravilan in suprafata de **5400 m.p.**, identificat cu numar cadastral **50269**, numar tarla/lot **75**, numar parcela **1946**, categoria de folosinta **arabil** inscris in cartea funciara nr. **50269** a localitatii **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mures** la pretul de 15758,59 lei, prin care se declara acceptarea Comunicarii de Acceptare a ofertei de vanzare nr.31 din 15.02.2022, comunicare inregistratd sub nr. 31 din 19.04.2022, depusa de Il Contiu Razvan Ionut - titular al dreptului de preemtiune in calitate de preemtor de Rangul IV - tinerii fermieri;

- In data de 13.04.2022, Dosarul continand Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemtor a fost transmisa catre Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala a Judelului Mures, cu adresa de inaintare nr.3154 din 13.04.2022;

Decizia persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator, respectiv prin imputernicit Belloiu Radu-Florian pentru SC Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator a fost transmisa catre Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala a Judelului Mures, cu adresa de inaintare nr.3331 din 19.04.2022;

- Pana la data expirarii termenului de 45 de zile lucratoare de la afisarea ofertei de vanzare, respectiv pana la data de 27.04.2022, nu a mai fost inregistrata o alta comunicare de acceptare a ofertei de vanzare din parte titularilor dreptului de preemtiune.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit astazi, 27.04.2022. in 3 (trei) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala a Judelului Mures, si un exemplar pentru completarea dosarului procedurii si un exemplar vanzatorului.

S-a procedat la afisarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro al primariei comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mures. astazi 27.04.2022.

Primar,

Casoni Emil



Secretar general,

Vamoș Ileana-Adriana