



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 2368 din 07.05.2025

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mures/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 4 din 07/05/2025 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 07.05.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare **nr. 4 din 27.02.2025** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Miheșu de Câmpie, suprafata de 0,4 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51835, nr. carte funciara 51835, nr. tarla 72, nr. parcela 1898/12, categoria de folosinta arabil si suprafata de 0,03 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51835, nr. carte funciara 51835, nr. tarla 72, nr. parcela 1903/12, categoria de folosinta arabil la pretul de 14764,98 (lei), depusa de SC Agri Terenuri SA, cu sediul in București, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etaj 5, camera 5 Sector 3, inregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/740/1/2019, având Cod Unic de înregistrare RO 24816223 si Identificator Unic la Nivel European EUCONRO, J40/740/1/2019, prin împuternicita Trîncă Mirela-Florentina, CNP 2660318410040, identificat/ identificata cu Căsuța RZ nr. 007297, eliberat(a) de S.C.E.P. Sector 3, cetatenia română, nationalitatea..., cu domiciliul in localitatea Mun. Bucuresti Sec.5, str. Cap. Petre Mișca, nr. 10, bl. M9, sc. 2, et. 4, ap. 83, Judetul/sectorul 3, codul postal 021001, tara România, telefon 0752160764, fax ..., e-mail conventia@agriterenuri.ro, cetatenia română, starea civila, împuternicită prin procura speciala nr. 2460 din 09.09.2022, autentificata de SPN Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ mentionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 51835, nr. cadastral 51835, suprafata 0,43 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 4 din data de 27.02.2025, a ofertei de vanzare nr. 4 din data de 27.02.2025, pentru terenul agricol in suprafata de 0,43 ha, depusa de SC Agri Terenuri SA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar vanzator, precum si a documentelor justificative



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CAMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 985 din 27.02.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro, in data de 27.02.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii **nr.4 din 27.02.2025** (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 07.05.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 06.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro in data de 07.05.2025.

Primar,

Casoni Emil,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,

Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,

Ormenisan Claudiu-Gavril

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.2369 din 07.05.2025

PROCES-VERBAL de afisare a
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preemtiune
DOSAR nr.4 din 27.02.2025

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 4 din 07/05/2025
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	(zi/luna/an)

Incheiat azi 07.05.2025 , cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures. si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a ofertei de vânzare teren pentru suprafata de 0,4 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51835, nr. carte funciara 51835, nr. tarla 72, nr. parcela 1898/12, categoria de folosinta arabil si suprafata de 0,03 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51835, nr. carte funciara 51835, nr. tarla 72, nr. parcela 1903/12, categoria de folosinta arabil la pretul de 14764,98 (lei), depusa de numita SC Agri Terenuri SA, inregistrata cu **nr.4 din 27.02.2025** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie , d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier Ormenisan Claudiu-Gavril.

Primar,
Casoni Emil
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana
Semnatura

Consilier,
Ormenisan Claudiu-Gavril
Semnatura