



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1K  
la normele metodologice

Nr. 2522 din 13.05.2025

- Formular -

PROCES-VERBAL  
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 8 din 13/05/2025(zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 13.05.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 8 din 05.03.2025 a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Razoare, in suprafata de 0,61 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51372, nr. carte funciara 51372, nr. tarla 32, nr. parcela 741/16, categoria de folosinta arabil, la pretul de 18300 (lei), depusa de Pop Cristian-Alexandru, CNP [REDACTED], domiciliat in Mun. Târgu Mures, str. Gulezantei nr. 6, bl., sc. ..., et..., ap. 17, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria [REDACTED] nr. 141872, eliberat de SPCLFP Târgu Mures la data 05.06.2020, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, Pop Ioan, CNP 1480423260014, domiciliat in Ors. Ludus, str. Garofitel, nr. -, bl. 10, et -, ap. 3, judetul/ Mures telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 4 [REDACTED] eliberat de SPCLFP Ludus la data 14.01.2006, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, Oltean Elena, CNP 2540206264424, domiciliata in Mun. Târgu Mures, str. Banat, nr. 35, bl. sc. ..., et..., ap. 5, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914680 eliberat de SPCLFP Târgu Mures la data 10.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, in calitate de vanzator/ vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 51372, nr. cadastral 51372, suprafata 0,61 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 8 din data de 05.03.2025, a ofertei de vanzare nr. 8 din data de 05.03.2025, pentru terenul agricol in suprafata de 0,61 ha, depusa de Pop Cristian-Alexandru, Pop



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Ioan, Oltean Elena, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar vanzator, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1098 din 05.03.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), in data de 05.03.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 8 din 05.03.2025 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 13.05.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 12.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) in data de 13.05.2025.



Primar,  
Casoni Emil,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S. [Redacted]

Secretar general,  
Vamos Ileana-Adriana  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Consilier asistent,  
Ormenisan Claudiu-Gavril

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr.2523 din 13.05.2025

PROCES-VERBAL de afisare a  
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale  
privind exercitarea dreptului de preemtiune  
DOSAR nr.8 din 05.03.2025

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 8 din 13/05/2025 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat azi 13.05.2025, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, si pe sit-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), a procesului-verbal nr.2522 din 13.05.2025 de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Razoare, in suprafata de 0,61 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51372, nr. carte funciara 51372, nr. tarla 32, nr. parcela 741/16, categoria de folosinta arabil, la pretul de 18300 (lei), depusa de depusa de Pop Cristian-Alexandru, Pop Ioan, Oltean Elena, inregistrata cu **nr.8 din 05.03.2025** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie , d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier Ormenisan Claudiu-Gavril.

Primar,  
Casoni Emil  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana

Semnatura .....

Consilier,  
Ormenisan Claudiu-Gavril

Semnatura .....

