



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 2700 din 21.05.2025

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 10 din 21/05/2025(zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 21.05.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 10 din 12.03.2025 a terenului agricol situat in extravilanul localitatii localitatii Razoare, in suprafata de 0,27 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52009, nr. carte funciara 52009, nr. tarla 49, nr. parcela 1406/23, categoria de folosinta arabil si suprafata de 4,10 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52009, nr. carte funciara 52009, nr. tarla 49, nr. parcela 1406/25, categoria de folosinta arabil la pretul de 35000 (lei), depusa de Michi Dumitru, CNP ~~1480624322233~~, domiciliat in ~~Mun. Medias, str. Ale. Savata nr. 8, bl. 8, sc., et. 1, ap. 7, judetul/sectorul Sibiu~~, telefon -, act de identitate CI seria SB nr. 596449, eliberat de SPOLLEP Medias la data ~~18.02.2018~~, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin împuternicit Boca Valeria, CNP ~~2591204260028~~, domiciliat in comuna Saulia, sat Saulia, str. nr. 102, bl., sc., et. -, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria ZS nr. 016352, eliberat de SPOLLEP Iudis la data ~~06.12.2017~~, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.36 din 14.01.2025, autentificata de Birou Individual Notarial Gaitan Ioana-Cristina, in calitate de vanzator/ vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 52009, nr. cadastral 52009, suprafata 4,57 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 10 din data de 12.03.2025, a ofertei de vanzare nr. 10 din data



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

de 12.03.2025, pentru terenul agricol in suprafata de 4,57 ha, depusa de Michi Dumitru prin imputernicit Boca Valeria, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar vanzator, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1278 din 12.03.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro, in data de 12.03.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 10 din 12.03.2025 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 21.05.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 19.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro in data de 21.05.2025.

Primar,
Casoni Emil,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier asistent,
Ormenisan Claudiu-Gavril

(numele si prenumele in clar)
Semnatura





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 2701 din 21.05.2025

PROCES-VERBAL de afisare a
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preemtiune
DOSAR nr.10 din 12.03.2025

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie

Registrul de evidenta nr. 10 din 21/05/2025
(zi/luna/an)

Primaria comunei Miheșu de Câmpie

Incheiat azi 21.05.2025, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a procesului-verbal nr.2700 din 21.05.2025 de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Razoare, in suprafata de 0,27 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52009, nr. carte funciara 52009, nr. tarla 49, nr. parcela 1406/23, categoria de folosinta arabil si suprafata de 4,10 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52009, nr. carte funciara 52009, nr. tarla 49, nr. parcela 1406/25, categoria de folosinta arabil la pretul de 35000 (lei), depusa de Michi Dumitru prin imputernicit Boca Valeria, inregistrata cu **nr.10 din 12.03.2025** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier Ormenisan Claudiu-Gavril.

Primar,
Casoni Emil,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana

Semnatura

Consilier,
Ormenisan Claudiu-Gavril
Semnatura

