



Nr. 3825 din 01.07.2024

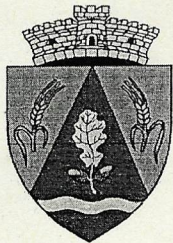
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 8 din 01/07/2024(zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 01.07.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 8 din 17.04.2024 a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Răzoare, in suprafata de in suprafata de 0,45 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51670, nr. carte funciara 51670, nr. tarla 23, nr. parcela 395/1/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 18000 (lei), depusa de catre de catre Manoilă Ana, CNP 2580219264367, domiciliat in Mun. Târgu Mures, str. Infratii nr. 26, bl., sc. ...,et..., ap. 19, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 858745, eliberat de SPCLFP Târgu Mures la data 12.02.2015, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, str. Valea Bochi nr. 19A, bl., sc. ...,et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLFP Sărmășu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.1000 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Gorun Horacius-Tony, CNP 1740225120692, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, bl.-, et.-, ap. 9, judetul/Cluj, telefon -, act de identitate CI seria CJ nr. 244191, eliberat de SPCLFP Cluj Napoca la data 09.12.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, str. Valea Bochi nr. 19A, bl., sc. ...,et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLFP Sărmășu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura speciala nr.7166 din 15.11.2023, autentificata de SPN Gorun & Asociatii, Văsutiu Cornelia-Corina, CNP 2720527267391, domiciliat in Germania, str.- nr. -, bl., sc. ...,et..., ap. -, judetul/sectorul -, telefon -, act de identitate Pasaport nr. 057736247, locul nasterii Brasov/Romania, cetatenia română, codul postal -, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, str. Valea Bochi nr. 19A, bl., sc. ...,et-, ap. -, judetul/sectorul Mures, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLFP Sărmășu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.1001 din



20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP 9780720267411, domiciliat in Mun. Blaj, str. Dumbravei, nr. 1A, bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate CI seria AX nr. 652710, eliberat de SPCLEP Blaj la data 07.10.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat. Răzoare, str. Valea Bochi nr. 19A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLEP Sămasu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr. 998 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Schuller Maria-Simona cetatean german, nascuta la data de 14.05.1974 in Mun. Blaj, judetul Alba, titulara a CNP 2740514267441, domiciliata in Germania, 72793 Pfullingen, Kuhnenbachweg 2, indentificata prin cartea de indentitate nr. L9J51N6W6, eliberata de catre autoritatile germane, valabila de la data de 26.10.2015 pana la data de 25.10.2025, prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP 9780720267411, domiciliat in Mun. Blaj, str. Dumbravei, nr. 1A, bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate CI seria AX nr. 652710, eliberat de SPCLEP Blaj la data 07.10.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, , împuternicita prin procura speciala nr. 711-24-3571 din 11.03.2024, autentificata de Consulatul General al Romaniei la Stuttgart, in calitate de vanzator/ vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 51670, nr. cadastral 51670, suprafata 0,45 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 8 din data de 17.04.2024, a ofertei de vanzare nr. 8 din data de 17.04.2024, pentru terenul agricol in suprafata de 0,45 ha, depusa de Manoilă Ana prin imputernicit Harfas Iacob, Gorun Horacius-Tony prin imputernicit Harfas Iacob, Văsutiu Cornelia-Corina prin imputernicit Harfas Iacob, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin imputernicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, in



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/ coproprietar vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2404 din 17.04.2024 (data) și

afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.mihesudecimpie.ro, în data de 17.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8 din 17.04.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau

juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.mihesudecimpie.ro în data de 01.07.2024

Primar,

Casoni Emil,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.



Secretar general,

Vamos Ileana-Adriana

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Consilier asistent,

Hulpe Ana-Maria

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 386 din 01.07.2024

PROCES-VERBAL de afisare a
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preemtiune
DOSAR nr.8 din 17.04.2024

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 8 din 01/07/2024 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat azi 01.07.2024, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures, si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a procesului-verbal nr..... din 01.07.2024 de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Razoare, in suprafata de in suprafata de 0,45 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51670, nr. carte funciara 51670, nr. tarla 23, nr. parcela 395/1/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 18000 (lei), depusa de Manoilă Ana prin imputernicit Harfas Iacob, Gorun Horacius-Tony prin imputernicit Harfas Iacob, Văsutiu Cornelia-Corina prin imputernicit Harfas Iacob, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin imputernicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, inregistrata cu **nr.8 din 17.04.2024** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier asistent Hulpe Ana-Maria.

Primar,
Casoni Emil,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana
Semnatura

Consilier asistent,
Hulpe Ana-Maria
Semnatura