



Nr. 5013 din 04.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cedarii dreptului de uz si de servitute pentru executarea lucrarii
„Reparatie conducta colectoare prin inlocuire tronsoane pe conducta, conducta
colectoare Sincai-Balda”

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5012 din 04.09.2024 a d-lui Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie prin care propune aprobarea cedarii dreptului de uz si de servitute pentru executarea lucrarii „Reparatie conducta colectoare prin inlocuire tronsoane pe conducta, conducta colectoare Sincai-Balda”
- Adresa nr. 21811 din 22.08.2024 a S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures, inregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.4766 din 22.08.2024
- Adresa nr. 23246 din 04.09.2024 a S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures, inregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.5011 din 04.09.2024
- prevederile Legii nr.199/1997 Pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată - art. 108, art. 286, art. 287 lit.b, art. 297
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.123/2012 privind energiei electrice si a gazelor natural, actualizata
- prevederile Legii nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.198, art.199, si art. 197 alin. 1 alin. 2 si alin. 4; din OUG 57/2019 privind codul administrative

Propune :

Art.1. Se aprobă cedarea dreptului de uz si de servitute pentru executarea lucrarii „Reparatie conducta colectoare prin inlocuire tronsoane pe conducta, conducta colectoare Sincai-Balda”, respectiv se aprobă încheierea Conventiei între S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures si UAT Miheșu de Câmpie, judetul Mureș, reprezentată prin d-l Casoni Emil, în calitate de primar, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. Se împuternicește domnul Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș sa semneze convenția conform anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Miheșu de Câmpie, dl. Casoni Emil.

Art.4. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului-Județul Mures, Primarul comunei Miheșu de Câmpie, Compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane, Responsabil urbanism, S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures prin afișare la avizierul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul www.mihesudecimpie.ro, eticheta-"Monitorul oficial local"-secțiune "Hotărârile Autorității Deliberative"

Initiator Proiect,
Primar Casoni Emil



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana



Nr. 5012 din 04.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cedarii dreptului de uz si de servitute pentru executarea lucrarii
„Reparatie conducta colectoare prin inlocuire tronsoane pe conducta, conducta
colectoare Sincai-Balda”

Primarul comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș

Având în vedere:

- Adresa nr. 21811 din 22.08.2024 a S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures, inregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.4766 din 22.08.2024
- Adresa nr. 23246 din 04.09.2024 a S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures, inregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.5011 din 04.09.2024
- prevederile Legii nr.199/1997 Pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată - art. 108, art. 286, art. 287 lit.b, art. 297
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.123/2012 privind energiei electrice si a gazelor natural, actualizata
- prevederile Legii nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.198, art.199, si art. 197 alin. 1 alin. 2 si alin. 4; din OUG 57/2019 privind codul administrative

Propune :

- Aprobarea cedarii dreptului de uz si de servitute pentru executarea lucrarii „Reparatie conducta colectoare prin inlocuire tronsoane pe conducta, conducta colectoare Sincai-Balda”, respectiv se aprobă încheierea Conventiei între S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures si UAT Miheșu de Câmpie, judetul Mureș, reprezentată prin d-l Casoni Emil, în calitate de primar, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Se împuternicește domnul Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș sa semneze conventia conform anexei nr.1, la prezenta hotărâre.
- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Miheșu de Câmpie, dl. Casoni Emil.

Având în vedere cele expuse, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care il supun spre dezabate si aprobare Consiliului local al comunei Miheșu de Câmpie.

Primar,
Casoni Emil



Nr. 5014 din 04.09.2024

Raport de specialitate

privind aprobarea cedarii dreptului de uz si de servitute pentru executarea lucrarii
„Reparatie conducta colectoare prin inlocuire tronsoane pe conducta, conducta
colectoare Sincai-Balda”

- Referatul de aprobare nr.5012 din 04.09.2024 a d-lui Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie prin care propune aprobarea cedarii dreptului de uz si de servitute pentru executarea lucrarii „Reparatie conducta colectoare prin inlocuire tronsoane pe conducta, conducta colectoare Sincai-Balda”
- Adresa nr. 21811 din 22.08.2024 a S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.4766 din 22.08.2024
- Adresa nr. 23246 din 04.09.2024 a S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie sub nr.5011 din 04.09.2024
- prevederile Legii nr.199/1997 Pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată - art. 108, art. 286, art. 287 lit.b, art. 297
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.123/2012 privind energiei electrice si a gazelor natural, actualizata
- prevederile Legii nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (1), (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.198, art.199, si art. 197 alin. 1 alin. 2 si alin. 4; din OUG 57/2019 privind codul administrative

Propune :

- Aprobarea cedarii dreptului de uz si de servitute pentru executarea lucrarii „Reparatie conducta colectoare prin inlocuire tronsoane pe conducta, conducta colectoare Sincai-Balda”, respectiv se aprobă încheierea Conventiei între S.N.G.N.ROMGAZ SA, Sucursala Tg.Mures si UAT Miheșu de Câmpie, judetul Mureș, reprezentată prin d-l Casoni Emil, în calitate de primar, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Se împuternicește domnul Casoni Emil, primar al comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș sa semneze conventia conform anexei nr.1, la prezenta hotărâre.
- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește primarul comunei Miheșu de Câmpie, dl. Casoni Emil.

Având în vedere cele expuse, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care il supun spre dezabate si aprobare Consiliului local al comunei Miheșu de Câmpie.

Responsabil urbanism

Hulpe Ana-Maria

CONVENȚIE

Nr. _____ din _____

între:

CAPITOLUL I

Părțile convenției

- 1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) MIHEȘU DE CÂMPIE cu sediul în Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr. 4, județul Mureș, cod fiscal 7031608, cont bancar nr. RO10TREZ48021A300530XXX deschis la Trezoreria Ludus, reprezentată legal prin primar CASONI EMIL, în calitate de proprietar teren, denumit în continuare proprietar, pe de o parte, și
- 1.2. Societatea Națională de Gaze Naturale ROMGAZ SA - Sucursala Mureș, cu sediul social în Târgu Mureș, str. Salcânilor nr. 23, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J26/574/2001, având codul de identificare fiscală RO 14056826, CUI 14116995, cont nr. RO60BTRL02701202157346XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin director interimar ing. Baciu Marius Tiberiu și director economic Boșca Mihaela, denumită în continuare societate, pe de altă parte.

CAPITOLUL II

Obiectul convenției

- 2.1. Exercițarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietății afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.
- 2.2. Acordarea drepturilor ce constituie obiectul convenției nu exclude exercitarea de către proprietar a atributelor aferente dreptului său de proprietar, în acord cu destinația terenului pus la dispoziție,

CAPITOLUL III

Obligațiile părților

- 3.1. Obligațiile proprietarului
 - a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață totală de 1302 mp situată pe teritoriul administrativ al UAT Miheșu de Câmpie, din care 973 mp identificați în CF 50985 / UAT Miheșu de Câmpie – categoria de folosință ape stătătoare și 329 mp identificați în Tarla 57 parcela PS 1580 – categoria de folosință pășune, teren necesar efectuării lucrării de înlocuire a unui tronson din conducta colectoare Șincai-Balda, pe toată perioada executării lucrărilor, respectiv pe o perioadă de 2 ani.
 - b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de 1302 mp și scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului menționat pe o perioadă de 2 ani, suprafață necesară executării lucrărilor în cadrul proiectului:

“Reparație conductă colectoare prin înlocuire tronsoane: conducta colectoare Șincai-Balda”

3.2. Obligațiile societății

- a) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum de 2 lei/mp, respectiv suma totală de 2.604,00 lei calculată pentru întreaga perioadă de executare a convenției, sumă aprobată prin H.C.L. nr. ____ din ____.
Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz.
- b) Plata indemnizației se va face pe baza facturii emise de proprietar, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii de societate.
- c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Societatea se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV

Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

- a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);
- b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară;
- c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;
- d) acordarea drepturilor ce constituie obiectul convenției nu exclude exercitarea de către proprietar a atributelor aferente dreptului său de proprietar, în acord cu destinația terenului pus la dispoziție

4.2. Drepturile societății:

- a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;
- b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;
- c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

CAPITOLUL V

Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție.

5.2. Permitea accesului în teren va avea loc începând cu data semnării prezentului act, dată la care începe executarea prezentei convenții, iar repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data finalizării lucrărilor.

5.3. Prezentul contract încetează la data sistării de către societate a actelor de întreținere și de exploatare a obiectului de investiții comunicată proprietarului în scris.

5.4. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.

5.5. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

CAPITOLUL VI

Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt: extras CF, ordin de prefect/titlu de proprietate.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care 2 exemplare pentru societate și un exemplar pentru proprietar, astăzi

Proprietar,

UAT Miheșu de Câmpie

Primar,

Societate,

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tg.Mureș

Director interimar Marius Tiberiu BACIU

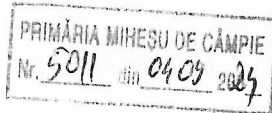
Director economic Mihaela BOȘCA

Birou juridic,

Serviciul Formalități Terenuri

Serviciul Mecano-Energetic

Serviciul Contabilitate



Nr. 2246 / - 4 SEP. 2024

Către: Primăria Miheșu de Câmpie
În atenția: d-lui Casoni Emil
primar

Cc: d-nei Vamoș Ileana Adriana
secretar-general

Adresa: loc. Miheșu de Câmpie, comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș
e-mail: mihesu@cjmures.ro

Referitor: Revenire adresă nr. 21811/22.08.2024 înreg. la S.N.G.N Romgaz S.A. Sucursala Tg. Mureș,
înregistrată la Primăria Miheșu de Câmpie cu nr. 4.766/22.08.2024

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tg. Mureș, cu sediul în Tg. Mureș, str. Salcânilor nr. 23, jud. Mureș, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J 26/574/2001, CIF RO14056826, reprezentată prin director interimar ing. Marius Tiberiu BACIU și director economic ec. Mihaela BOȘCA, urmează să execute lucrarea "Reparație conductă colectoare prin înlocuire tronsoane pe conductă, conductă colectoare Șincai-Balda".

Prin prezenta, revenim cu următoarele precizări, după cum urmează:

1. Suprafața totală de teren în suprafață de 1.302 mp necesară închirierii este poziționată în extravilanul comunei Miheșu de Câmpie, se află în proprietatea U.A.T. Miheșu de Câmpie, din care suprafața de 973 mp identificată în CF 50985, categoria de folosință ape stătătoare, respectiv suprafața de 329 mp, identificată în tarla 57, parcela PS 1580, categoria de folosință pășune, conform planșei 2.
2. Perioada necesară pentru scoaterea terenului din circuitul agricol este de 2 ani.

În conformitate cu Legea Gazelor, respectiv Legea 123/ 2012 actualizată, S.N.G.N. ROMGAZ S.A. beneficiază de dreptul de uz și de servitute, de trecere legală în vederea efectuării oricăror lucrări de întreținere a capacităților de exploatare sau transport existente, cu obligația plății despăgubirilor pentru pierderile de cultură.

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tg. Mureș solicită încheierea unei convenții cu U.A.T. Miheșu de Câmpie, pentru stabilirea unei indemnizații/mp/an, pentru asigurarea accesului în teren în vederea execuției lucrării "Reparație conductă colectoare prin înlocuire tronsoane pe conductă, conductă colectoare Șincai-Balda". Alăturat atașăm un model de convenție.

Vă mulțumim pentru sprijin și vă asigurăm de respectul și de colaborarea Romgaz.

Director interimar Sucursala Tg. Mureș
Marius Tiberiu BACIU

Director interimar Producție
Cristian Gheorghe RADU

Șef Serviciu Formalități Terenuri
Cristian RĂDUȚ

Întocmit,
Simona-Elena Șanta

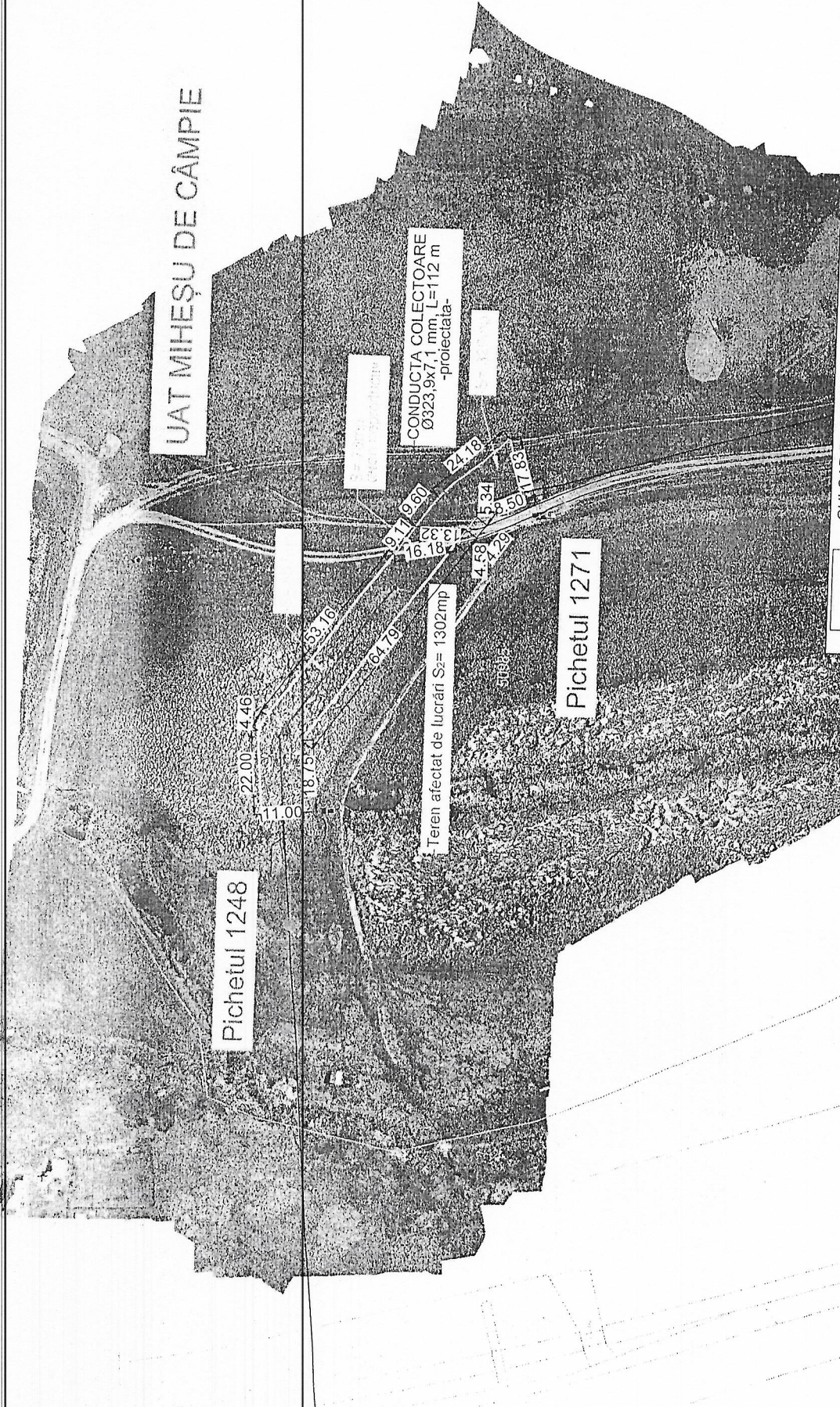
romgaz.ro
S.N.G.N. Romgaz S.A.
Sucursala Târgu-Mureș

T: 04-0374 - 409112
F: 04-0265 306240
E: secretariat.mures@romgaz.ro

540202, Târgu Mureș
Str. Săcășilor, nr. 23
Jud. Mureș - România

Capital social: 3.854.224.000 lei
CIF: RO 14056826
Nr.ord.reg.com: J26/574/2001

UAT MIHEȘU DE CÂMPIE



CULOAR DE LUCRU: S= 1302 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
ROMGAZ				
PROIECTANT: S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Targu Mures TG. MURES str. SALCAMILOR 23				
BENEFICIAR S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Targu Mures SP SARMAȘEL				
SPECIFICATIE NUME SEMNTATURA				
Scara: 1:1000				
REPARATIE CONDUCTIA COLECTOARE PRIN INLOCUIRE TRONSOANE PE CONDUCTIA CONDUCTIA COLECTOARE SINGAL-BALDA (N.L. 190102251)				
SEF PROIECT	Ing. RAUL MILEȘAN			
TERENURI			Data 2024	
DESENAT	Ing. RAUL MILEȘAN			
PLANSĂ 2/4 Rev. 01				