



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA Nr.11 din 31 martie 2026

privind reglementarea activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, județul Mureș în anul 2026

Consiliul local al comunei Miheșu de Câmpie s-a întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2026 în prezența a 11 consilieri locali din cei 11 consilieri în funcție

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei MIHEȘU DE CÂMPIE înregistrat sub nr. 826 din 17.02.2026 prin care propune aprobarea reglementării activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, județul Mureș în anul 2026
- Raport de specialitate nr. 828 din 17.02.2026 al compartimentului Registrul Agricol, fond funciar și urbanism prin care propune aprobarea reglementării activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, județul Mureș în anul 2026
- Anunt nr. 833 din 17.02.2026 la proiectul de hotărâre nr. 827 din 17.02.2026 privind aprobarea reglementării activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, județul Mureș în anul 2026
- Proces-verbal de afisare nr. 834 din 17.02.2026 privind afisarea proiectului de hotărâre nr. 827 din 17.02.2026 privind aprobarea reglementării activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, județul Mureș în anul 2026
- Proces verbal nr.1080 din 02.03.2026 de dezafisare a proiectului de hotărâre nr. 827 din 17.02.2026 privind aprobarea reglementării activității de pășunat, precum și aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, județul Mureș în anul 2026
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Agricultură, Activități Economico-Financiare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism înregistrat cu nr.1706 din 31.03.2026
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate: Juridică și de Disciplină, Protecții Mediu și Turism înregistrat cu nr. 1713 din 31.03.2026
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate :Activități Social Culturale, Culte, Învățământ, Sănătate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport înregistrat cu nr.1720 din 31.03.2026
- prevederile art. 6 alin.(5) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile O.M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung
- prevederile art. 16, alin.(2) și alin(3) din Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.183 din 27.11.2025 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii în cursul anului 2026
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, Anexa 61-Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș
- Anexa nr.61, Secțiunea 1, paragraful 145, Izlaz comunal satul .Miheșu de Câmpie 527,90 ha
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr. 13 din 10.04.2009 privind nominalizarea amplasamentelor de teren din izlazul comunal care face parte din domeniul public și domeniul privat al comunei Miheșu de Câmpie
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.55 din 15.11.2017 privind aprobarea de către Consiliul Local al comunei Miheșu de Câmpie a lucrării „Amenajament pastoral al comunei Miheșu de Câmpie”
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit., „b-d” alin.(4) lit., „ f ” alin.(7) lit. „,r”, art.139 alin.(3) lit., „g ”, art.196 alin.(1) lit., „ a” ,art.297 alin.(1) lit. “b” și „ c” și art. 299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### Hotărăște :

- Art.1. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile, în suprafață totală de 476,32 hectare aflate în domeniul public/privat al comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă Regulamentul privind pășunatul în Comuna MIHEȘU DE CÂMPIE, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea întocmirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. MIHEȘU DE CÂMPIE, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
  - Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor Anexa nr. 3,
  - Caietul de sarcini Anexa nr. 4,
  - Regulamentul pentru închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă aflate în proprietatea privată a U.A.T. MIHEȘU DE CÂMPIE județul Mureș Anexa nr. 5;
  - Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 6;
  - Contractul de închiriere – model cadru Anexa nr. 7;
- Art.4. Nivelul chiriei aferent procedurii de atribuire directă și tariful de pornire la licitație, după caz, pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea publică/privată a comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, județul Mureș este de 400 lei/an/ha.
- Art.5. Durata închirierii este de 10 ani.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei MIHEȘU DE CÂMPIE pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitație și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei MIHEȘU DE CÂMPIE.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului Județul Mureș în vedere exercitării controlului de legalitate al actelor administrative; Primarului comunei Miheșu de Câmpie; Compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Miheșu de Câmpie; Cetățenilor comunei și se aduce la cunostinta publica prin afișare la avizierul Primariei comunei Miheșu de Câmpie și pe site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), eticheta- "Monitorul oficial local"

Art.9. Prezenta hotărâre este adoptată cu 6 voturi,,pentru, 0 voturi ,,împotriva si 5 voturi,,abtinere"

Președinte de ședință,  
Scarlat Liviu-Dan



Contrasemnează  
Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana

HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL MIHEȘU DE CÂMPIE NR.11 din 31.03.2026

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	31/03/2026	
2	Comunicarea catre primar <sup>3)</sup>		
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

<sup>1)</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr. 11 din 31.03.2026

Aprob,  
Primar Casoni Emil

Trupuri de pășune (pajiști permanente)

Suprafața totală de pajiști, din domeniul public și privat al comunei Miheșu de Câmpie pe trupurile de pășune, conform nr. sector, nr. tarla, nr. parcelă, ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii pe raza UAT Miheșu de Câmpie la data de 10.02.2026

Nr. Crt	Satul	Denumire Trup pășune	Nr. sector	Nr. tarla	Nr. parcela	Suprafață (ha)	Suprafață (ha) din inventarul Domeniul public HG nr. 964/2002-Anexa nr. 61, Secțiunea 1, pașifia 145	Suprafață (ha) Din HCL nr. 13/2009 Art. 2 Domeniului privat
1.	Miheșu de Câmpie	Fundatură	14	70	1820	11.99		
2.	Miheșu de Câmpie	Fundatură	14	70	2048	0.34		
3.	Miheșu de Câmpie	Fundatură	14	72	1922	3.99		
4.	Miheșu de Câmpie	Fundatură	14	73	1925	16.55		
5.	Miheșu de Câmpie	Fundatură	14	73	2042	7.06		
6.	Miheșu de Câmpie	Fundatură	14	73	2046	3.37		
7.	Miheșu de Câmpie	Fundatură	14	73	2049	0.26		
8.	Miheșu de Câmpie	Fundatură	14	73	2053/1	0.27		
9..	Miheșu de Câmpie	Fundatură	23	73	2051	0.97		
<b>TOTAL Trup pășune După Pădure</b>						<b>44,80</b>	<b>44,80</b>	<b>-</b>
10	Miheșu de Câmpie	Față vie	14	79	2110	2.73		2.73
11	Miheșu de Câmpie	Față vie	14	79	2118	1.99		1.99
12	Miheșu de Câmpie	Față vie	14	79	2122	0.51		0.51
13	Miheșu de Câmpie	Față vie	14	79	2123	0.36		0.36

OVINE

41

TOTAL Trup pășune Față vie		OVINE							
14	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	167	5.59	-	5.59	
15	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	176	0.32	0.5	0.32	
16	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	288	0.21	0.21	0.21	
17	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	303	78.8	78.8	78.8	
18	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	306	0.53	0.53	0.53	
19	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	319	9.08	9.08	9.08	
20	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	321	0.85	0.85	0.85	
21	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	322	0.27	0.27	0.27	
22	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	323	0.19	0.19	0.19	
23	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	348	11.01	11.01	11.01	
24	Miheșu de Câmpie	Moruș Miheș	19	19	326	0.55	0.55	0.55	
TOTAL Trup pășune Moruș Miheș						102.31	91.30	11.01	
25	Miheșu de Câmpie	După Pădure/ Groapa Mare	18	80	2005	1.83		1.83	
26	Miheșu de Câmpie	După Pădure/ Groapa Mare	18	80	2154	18.18		18.18	
27	Miheșu de Câmpie	După Pădure/ Groapa Mare	18	80	2169/2	0.76		0.76	

28	Miheșu de Câmpie	După Pădure/ Groapa Mare	18	85	2253	5.27	5.27	
29	Miheșu de Câmpie	După Pădure/ Groapa Mare	18	85	2257	1.53	1.53	
	<b>TOTAL Trup pășune După Pădure/ Groapa Mare</b>			<b>OVINĒ</b>		<b>27.57</b>	<b>6.80</b>	<b>20.77</b>
30	Miheșu de Câmpie	Lăpus dos	43	83	2223	17.93	17.93	
31	Miheșu de Câmpie	Lăpus dos	43	86	2274	4.3	4.3	
32	Miheșu de Câmpie	Lăpus dos	43	86	2266/1/1/4	3.09	3.09	
33	Miheșu de Câmpie	Lăpus dos	43	86	2266/1/1/2	6.27	6.27	
34	Miheșu de Câmpie	Lăpus dos	43	86	2266/1/1/3	0.45	0.45	
	<b>TOTAL Trup pășune Lăpus dos</b>			<b>OVINĒ</b>		<b>32.04</b>	<b>31.59</b>	<b>0.45</b>
35	Răzoare	Hârtoape	15	57	1580	54.80	54.80	
36	Răzoare	Hârtoape	15	57	1595	2.57	2.57	
37	Răzoare	Hârtoape	15	57	1620	0.93	0.93	
38	Răzoare	Hârtoape	15	57	1595/1	0.07	0.07	
	<b>TOTAL Trup pășune Hârtoape</b>			<b>OVINĒ + BOVINĒ</b>		<b>58.45</b>	<b>58.45</b>	
39	Răzoare	Continit	19	18	271	0.26	0.26	
40	Răzoare	Continit	19	18	235	16.38	16.38	
41	Răzoare	Continit	19	18	266	2.48	2.48	
42	Răzoare	Continit	19	18	269	24.91	24.91	
43	Răzoare	Continit	19	18	279	0.18	0.18	

44	Răzoare	Continut	19	18	283	1.22	1.22	
45	Răzoare	Continut	19	18	274	0.68	0.68	
		<b>TOTAL Trup pășune Continut</b>				<b>46.11</b>	<b>46.11</b>	
46	Răzoare	Valea Beizii	19	20	311	11.2	11.2	
47	Răzoare	Valea Beizii	19	20	314	6.98	6.98	
48	Răzoare	Valea Beizii	19	20	354	9.99	9.99	
49	Răzoare	Valea Beizii	19	20	358	0.03	0.03	
50	Răzoare	Valea Beizii	19	20	360	0.47	0.47	
		<b>Răzoare TOTAL Trup pășune Valea Beizii</b>				<b>28.67</b>	<b>28.67</b>	
51	Groapa Rădăii	Groapa Rădăii	16	40	1158	23.10	22.16	0.94
52	Groapa Rădăii	Groapa Rădăii	16	40	1188	1.73	1.73	
		<b>TOTAL Trup pășune Groapa Rădăii</b>				<b>24.83</b>	<b>23.89</b>	<b>0.94</b>
53	Săulița	Săulița Coasta	34	40	1216	1.13	1.13	
54	Săulița	Săulița Coasta	34	40	1227	0.55	0.55	
55	Săulița	Săulița Coasta	35	45	1287	7.46	7.46	
56	Săulița	Săulița Coasta	35	45	1286	6.96	6.96	
57	Săulița	Săulița Coasta	35	45	1289	0.49	0.49	
58	Săulița	Săulița Coasta	35	45	1291	1.21	1.21	
59	Săulița	Săulița Coasta	35	45	1293	10.36	10.36	
60	Săulița	Săulița Coasta	35	46	1297	6.29	6.29	
		<b>TOTAL Trup pășune Săulița Coasta</b>				<b>34.45</b>	<b>26.99</b>	<b>7.46</b>
61	Săulița	Săulița	15	44	1417	13.99	13.99	
62	Săulița	Săulița	15	50	1270	2.54	2.54	
63	Săulița	Săulița	15	50	1428	20.47	20.47	
		<b>TOTAL Trup pășune Săulița</b>				<b>37</b>	<b>37</b>	
64	Răzoare	Morut Răzoare	19	21	350	34.50	33.34	1.16
		<b>TOTAL Trup pășune Morut Răzoare</b>				<b>34.50</b>	<b>33.34</b>	<b>1.16</b>
		<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>475.32</b>	<b>428.94</b>	<b>47.38</b>

COMISIA

Președinte: Gînj Dumitru

Membru: Jâmborean Petru

Membru: Hulpe Ana-Maria

Tabel cu coeficientii de conversie ale animalele erbivore existente pe raza  
comunei Mihesu de Campie la data 10.02.2026

Nr crt	Bovine 0-6 luni	Bovine 6-24 luni	Bovine peste 24 luni	Ovine	Caprine	TOTAL
1	79	193	463	3048	60	735
2	UVM	UVM	UVM	UVM	UVM	UVM
3	31,60	115,80	463	457,20	9	1076,60

Comisia :

Presedinte : Ginj Dumitru

Membrii : Jamborean Petru

Hulpe Ana Maria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31.03.2026

## REGULAMENT DE PAȘUNAT PENTRU PAJISTILE DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI MIHEȘU DE CÂMPIE

- Art. 1. Prevederile prezentului stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pașunat precum si reguli de exploatare a pajistilor apartinand domeniului public si privat al comunei MIHEȘU DE CÂMPIE
- Art. 2. In scopul asigurarii unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune ( pajiște ) .
- Art. 3. Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului in anul 2026 sunt cuprinse în anexele la prezenta hotărâre, conform amenajamentelor pastorale aprobate. Aceste suprafete pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.
- Art. 4. Dreptul de folosinta asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de inchiriere prin atribuire directa, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociatii ale crescatorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație sau prin procedura licitației publice, conform legii.
- Art. 5. Lucrarile de intretinere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc  
Perioada de pasunat.
- Art. 6. Anual, perioada de pasunat începe cu data de 01 mai si se încheie pe 01 decembrie, interval care poate fi modificat și adaptat prin legislația și normativele specifice.  
Se va evita pășunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatură și precipitații abundente.
- Drepturile crescatorilor de animale
- Art. 7 Să exploateze in mod direct, pe riscul si răspunderea acestora pășunile ( pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .  
Obligatiile crescatorilor de animale
- Art. 8 Crescatorii de animale au urmatoarele obligatii :
- să asigure exploatarea eficaă in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul contractului de inchiriere;
  - să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
  - să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subînchirierea totala sau parțiala este interzisa, sub sancțiunea nulității absolute;
  - să facă dovada existentei certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
  - să urmărească permanent starea de sanatate a animalelor ;
  - sa plateasca chiria la termenul stabilit ;
  - să respecte capacitatea de pasunat sau încarcatura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioada de pășunat;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- să comunice în scris reprezentanților comunei MIHEȘU DE CÂMPIE în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățarea pajistilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște;
- să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data încheierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pasune ;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale

#### Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- să notifice locatarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de închiriere ;
- să constate și să comunice detinatorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 10. Dacă interesele locale ale Comunei Miheșu de Câmpie necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere.

Art. 11. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere sau agrozootehnice pe pasune.

Schimbarea categoriei de folosință a pasuni ( pajiști) se poate face doar în condițiile legii

#### Sanțiuni și contravenții

- Art. 12. Constituie contravenții următoarele fapte :
- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
  - b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
  - c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
  - d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopeduri în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.
  - e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art 1 alin din OUG34/2013
  - f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare ;
  - g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public și privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG34/2013;
  - h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG34/2013 ;
  - i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

în vigoare.

- (2) Contravențiunile se sancționează conform art 14 alin 2 și 3 din OUG 13/2013 după cum urmează:
- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i

Vizat primar,  
Casoni Emil

Presedinte de sedinta,  
Scarlat Liviu-Dan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31.03.2026

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
privind închirierea prin atribuirea directă/licitație publică a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**1.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SA FIE ÎNCHIRIAT PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

Pășunile comunale aflate în proprietatea publică/privată a Comunei MIHEȘU DE CÂMPIE, jud. Mureș, s-au inventariat de către comisia locală desemnată în acest sens de către Primarul comunei Miheșu de Câmpie, rezultând o suprafață disponibilă totală de 476,32 ha, din care: 428,94 ha domeniul public și 47,38 ha domeniul privat al comunei. (conform cu anexa la proiectul de hotărâre prezentat).

**2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. MIHEȘU DE CÂMPIE, JUD. MUREȘ SUNT:**

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal în perioada de pasunat 01.05.-01.12.
- creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- respectarea prevederilor legislației în domeniu pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

**2.1.Motive de ordin social**

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani".

În conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, astfel cum acesta a fost modificat și completat prin Legea 44/2018.

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile art. 123 (2) din legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

În prezent sunt înregistrate o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Miheșu de Câmpie, crescători de animale, privind închirierea pașunilor de pe raza comunei.

#### 2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

#### 2.3.Motive de mediu

- determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pajiștii;
- parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

#### 3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este de 220 lei/ha/an stabilit ținând cont și de valoarea producția de masă verde pe hectar (conform datelor INSS pentru județ Mureș) calculată în funcție de prețul mediu (0,10 lei/kg) stabilit prin H.C.J. Mureș nr. 183 din 27.11.2025, cap. IX, pct.1.. Respectiv nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin închiriere va începe cu 220 lei/ha. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin analiza ofertelor, în cazul licitației publice.

#### 4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Miheșu de Câmpie, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani. Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.
- suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică, conform Regulamentului procedurii de licitație. Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

#### 5. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Durata contractului de închiriere este de maxim 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Vizat primar,  
Casoni Emil

Presedinte de sedintă,  
Scarlat Liviu-Dan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31.03.2026

### CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică a pășunii, proprietate publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș

#### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice a suprafeței de pășune aparținând de domeniul privat al U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013
2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6
4. Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu completările și modificările ulterioare
6. Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
7. Referatul de aprobare al d-lui Primar al U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a pajiștilor din patrimoniul U.A.T. Miheșu de Câmpie, cât și a Documentației de atribuire după cum urmează:
  - Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor,
  - Caietul de sarcini,
  - Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș prin procedura de atribuire directă,
  - Regulamentul procedurii de licitație,
  - Contractul de închiriere – model cadru în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea U.A.T. Miheșu de Câmpie.

#### 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: suprafețe de pajiști, libere de contract, constituite din din mai multe trupuri de pasune în suprafață totală de 476,32 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului public/privat al U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș, conform cu raportul de inventarire din anexa prezentată la proiectul de hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;  
Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Miheșu de Câmpie, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

### 3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform propunerii H.C.L), și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

### 4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor, în perioada de pasunat reglementată prin normativele specifice.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice/atribuirii directe. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile actelor normative în vigoare și din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie, după aprobarea acestuia în Consiliul Local al Comunei Miheșu de Câmpie.

### 5. CLAUZE FINANCIARE

Prețul minim a închirierii aferent procedurii de atribuire directă este de 220 lei/ha/an. Respectiv nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin închiriere va începe cu 220 lei/ha.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin analiza ofertelor.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: 30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70 se va achita până la data de 30.12. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept începând cu 01 februarie a anului următor, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

### 6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Miheșu de Câmpie pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale UAT Miheșu de Câmpie, în termen de cel puțin un an până la depunerea cererii pentru atribuirea directă a contractului;

6.1. Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei U.A.T. Miheșu de Câmpie cerere și dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria U.A.T. Miheșu de Câmpie și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- a) solicitare înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol; solicitarea concretă a parcelelor și suprafețelor cu număr PS sau cadastral, cât o și declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
  - b) copie după actul de identitate valabil;
  - c) adeverință care atestă efectivele de animale înscrise în registrul agricol al comunei Miheșu de Câmpie, nu mai veche de 7 zile
  - d) adeverință cu efectivele de animale din exploatație înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, nu mai veche de 30 de zile
  - e) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
  - f) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 500 lei, care se restituie necâștigătorilor.
  - g) În cazul licitației, oferta financiară se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE \_\_\_\_\_) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.
- II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
- a) solicitare înscriere la închiriere/licitație
  - b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
  - c) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;
  - d) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
  - e) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
  - f) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
  - g) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tablele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute nu mai vechi de 7 zile și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, nu mai veche de 30 de zile;
  - h) Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
  - i) În cazul licitației, oferta financiară se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE \_\_\_\_\_) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.
  - j) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 500 lei, care se restituie necâștigătorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au domiciliul stabil în U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

## 7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin legislație, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Miheșu de Câmpie până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

7.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere, conform Contractului de închiriere.

7.6. De asemenea, locatarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul închirierii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, cu modificările și completările ulterioare.

7.7. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din legislația în vigoare, începând cu 2026 din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

7.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Miheșu de Câmpie, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.11. Locatarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Miheșu de Câmpie, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.13. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- 7.14. Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 7.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 7.16. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.
- 7.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin cerințele actelor normative cu privire la pășunat precum și prin (din 2026) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie, care sunt considerate a fi achiesate de către utilizatorul de pășune prin depunerea cererii de participare la procedura de atribuire directă sau, după caz, licitația publică în vederea închirierii pășunii.
- 7.18. Locatarul este obligat să nu admită pășunatul altor animale decât cele înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Miheșu de Câmpie ca fiind de pe raza comunei Miheșu de Câmpie
- 8. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**
- 8.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masă furajera.
- 8.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.
- 9. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**
- 9.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 9.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- 9.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- 9.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- 9.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 9.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinație acestuia - pășune



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

## CERERE

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a comunei  
Miheșu de Câmpie

## Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, ....., domiciliat/domiciliată în localitatea  
(numele, prenumele, inițiala tatălui)

....., județul ....., str. .... nr. ..., codul poștal ....., nr. telefon:  
(satul, comuna, orașul)

....., nr. fax: ....., adresa e-mail ....., cod din Registrul Național al Exploatațiilor  
....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

solicit închirierea unor suprafețe totale de pajiști comunale de ..... ha, identificată în :

Trup pasune..... Nr tarla..... Nr.parcela..... ,

suprafața .....ha. pentru un efectiv de ..... capete bovine, ..... capete ovine/caprine,  
reprezentând ..... U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

1. copie CI/BI ;
2. adeverință cu efectivele de animale din exploatație înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, nu mai veche de 30 de zile ;
3. adeverință care atestă efectivele de animale înscrise în registrul agricol al comunei Miheșu de Câmpie , nu mai veche de 7 zile ;
4. certificat fiscal, eliberat de primărie, că nu are datorii restante la bugetul local
5. dovada plății taxei de participare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

6. dovada depunerii garanției de participare

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....

(numele și prenumele în clar, semnătura)

204



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

## CERERE

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a comunei  
Miheșu de Câmpie

### Persoană juridică/Formă asociativă

....., cu sediul în localitatea ..... str. .... nr. ....,

(denumirea solicitantului)

(satul, comuna, orașul)

județul ....., înregistrat la Registrul comerțului cu nr. ...., cod unic de înregistrare  
...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. ...., după caz, reprezentat prin  
....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ...., CNP  
.....,

solicit închirierea unor suprafețe totale de pajiști de ..... ha, identificată în :  
Trup pasune.....Nr tarla.....Nr.parcela....., suprafața  
.....ha.pentru un efectiv de ..... capete bovine, ..... capete ovine/caprine, ..... capete  
cabaline, reprezentând ..... U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

1. copie de pe statut și/sau act constitutiv, precum și procese verbale care atestă primirea de noi membri;
2. copie de pe certificatul unic de înregistrare/ certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
3. CI/BI reprezentant
4. hotărâre AGA cu privire la mandatul de a participa și oferta la licitația pajiștii comuna Miheșu de Câmpie și desemnarea reprezentatului
5. adeverință cu efectivele de animale din exploatare înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, nu mai veche de 30 de zile, pe persoana juridică/forma asociativă/ membrii formei asociative ;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu,nr.4,Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313,cod postal 547420,email mihesu@cjmures.ro

6. adeverință/adeverințe care atestă efectivele de animale înscrise în registrul agricol al comunei Miheșu de Câmpie, nu mai veche de 7 zile, pe persoana juridică/forma asociativă/ membrii formei asociative;

7. tabel al membrilor asociați, cu privire la acordul de a pășuna pe pajiștea solicitată spre închiriere, cu animalele – tabelul va conține nume prenume membru, CNP, adresa, nr. animale cu care va pășuna pe pajiștea comunală, semnătura, data ( nu se iau în calcul animalele care nu-s înscrise în RNE și implicit, în registrul agricol al comunei Miheșu de Câmpie)

8. certificat fiscal care atestă că nu are datorii la bugetul local al comunei Miheșu de Câmpie

9. dovada plății taxei de participare

10. dovada depunerii garanției de participare

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....

(denumire,nume și prenume reprezentat, calitatea, semnătura, stampila)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

### TABEL ÎNCĂRCĂTURĂ ANIMALE

Prin prezenta, noi, deținătorii de animale, **NE ANGAJĂM**, să realizăm încărcătura de animale și să pășunăm cu următoarele animale, pe pășunea comunală, pentru  
.....(denumirea formei asociative)

Nume prenume deținător animale	CNP	Adresa (sat..., nr...)	Număr animale		Semnătura	Data
			Ovine	Caprine Bovine		

Total

21



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/ UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,00	1,00
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,60	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,40	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 5 Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31.08.2026

**Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în  
proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș prin  
procedura de atribuire directă**

**CAPITOLUL I  
DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate publică/privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

**ART. 2:**

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile disponibile aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie

**ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7-10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

**ART. 4:**

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7-10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie,
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Miheșu de Câmpie de aprobare a închirierii prin atribuire directă sau dacă se impune prin licitație publică cu strigare;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de atribuire directă, însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișă de atribuire);
- h) Contestățiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare - primire documentație identificare amplasament

**PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN  
ATRIBUIRE DIRECTĂ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

## SECTIUNEA 1

### Inițiativa închirierii

#### ART. 5:

(1) Inchirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Miheșu de Câmpie de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă, conform Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierei;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

## SECTIUNEA a 2-a

### Procedura de atribuire prin atribuire directă

#### ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

##### a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

b) Pășunea se va atribui pe localități și pe specii de animale.

## SECTIUNEA a 3-a

### Documentația de atribuire prin atribuire directă

#### ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email miheșu@cjmures.ro

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a) informații generale privind obiectul închirierii
- b) scopul închirierii
- c) obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d) condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e) durata contractului de închiriere
- f) nivelul minim al valorii chiriei
- g) garanția de participare este de 300 lei care se restituie necăștigătorilor
- h) regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i) obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j) clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k) contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

#### SECȚIUNEA a 4-a

##### Reguli privind anunțul de atribuire directă

##### ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin atribuire directă de către locator. Anunțul va fi afișat public la sediul primăriei și în zone intens circulate, precum și pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
  - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere, precum și furnizarea informațiilor suplimentare.
  - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de închiriere
4. Informații privind cererile de înscriere:
  - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă. Modalitatea de depunere.(dosar/plic)
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă/adjudecare

#### SECȚIUNEA a 5-a

##### ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Miheșu de Câmpie, cu sediul în localitatea Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr. 4, jud. Mureș.

#### SECȚIUNEA a 6-a

##### DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Atribuirea directă se va organiza în termen de 10 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie, la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, județul Mureș. Astfel, între zilele 1-7 se primesc dosarele solicitanților. În zilele 7 și 8 se va realiza evaluarea dosarelor

solicitanților iar la sfârșitul celei de-a 8 zi se afișează procesul verbal de evaluare. În ziua a 9 se pot depune contestații privind procesul verbal de evaluare, contestațiile se vor soluționa în aceeași zi. Ședința publică de atribuire directă va avea loc în cea de-a 10 zi de la apariția anunțului.

#### SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă va începe de la suma de lei 220 lei /ha/an.  
Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată prin atribuirea directă.

#### CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA ATRIBUIRII DIRECTE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

#### SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ

##### ART. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Atribuirea directă se va organiza în termen de 10 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie; și la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

La data și ora ce se va stabili pentru atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, cît și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc;

**Comisia de atribuire directă evaluare și licitație** va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces verbal al ședinței de atribuire directe publice, precizând participanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care participanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații. Ședința de atribuire directă va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La atribuire directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajști în mod clar cadastral în cererea de atribuire;

**Comisia de evaluare - atribuire directă și de licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală și pornind de la prețul de închiriere stabilit. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică acesta este declarat câștigător.**

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, atunci când nu se acceptă prețul de pornire ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cît și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

**Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Miheșu de Câmpie, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.**

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, în vederea încheierii contractului de închiriere. Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii mai, iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30.12. a fiecărui an de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul, cât și la restituirea garanției de participare.

Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **SECȚIUNEA a 2-a**

### **Art. 10. Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică.**

Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezerva - supleanți.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

### **ART. 11**

Membrii Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neobișnuite.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

### **ART. 12**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Supleanții participă la sesiunile Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### ART. 13

Atribuțiile Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe carea aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, atunci când nu se acceptă prețul de pornire, ori când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct cât și a suprafețelor pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

#### ART. 14

(1) Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### SECȚIUNEA a 3-a

#### Art. 15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezervă - supleanți.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei și are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare, pentru care este necesar votul majorității membrilor comisiei.

16



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

#### SECȚIUNEA a 4 -a

##### Art. 16 CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Mureș.

#### CAPITOLUL IV

##### Art. 17 TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE CU LICITAȚIE PUBLICĂ

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale UAT Miheșu de Câmpie prin licitație publică se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator, ori în orice fel de neînțelegere care nu permite atribuirea directă.

Crescătorilor de animale, calificați pentru licitație publică, (în cazul mai multor solicitări pentru o singură suprafață) li se va propune prezentarea ofertei financiare în plic închis sigilat, pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE \_\_\_\_\_) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

În acest caz ofertantul este scutit de plata repetată a contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare/ înscrierea la licitație.

- c) este exclus de la licitație licitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31.03.2026

**Regulamentul procedurii de licitație  
privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică/privată a  
U.A.T. Miheșu de Câmpie, județul Mureș**

**CAPITOLUL I  
DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

**ART. 2:**

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Miheșu de Câmpie.

**ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

**ART. 4:**

- (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.
- (2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:
  - a) Studiul de Oportunitate;
  - b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie, valabil.
  - c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Miheșu de Câmpie de aprobare a închirierii;
  - d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
  - e) Caietul de sarcini;
  - f) Documentația de atribuire;
  - g) Procesul verbal de adjudecare a bunurilor în urma licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii);
  - h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
  - i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
  - i) Proces – verbal de predare – primire documentație identificare amplasament;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

## CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII

### SECȚIUNEA 1

#### Inițiativa închirierii

##### ART. 5:

- (1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Miheșu de Câmpie de a pune, începând cu anul 2026, în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Miheșu de Câmpie.
- (2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:
- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - nivelul minim al valorii chiriei;
  - procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
  - durata estimată a închirierei;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

### SECȚIUNEA a 2-a

#### Procedura de atribuire prin licitație publică

##### ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

- Licitația publică - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață, corespunzător numărului de animale dovedit în mod corespunzător; cu dreptul de a depune oferta.
- Pășunea se va licita pe specii de animale.

### SECȚIUNEA a 3-a

#### Documentația de atribuire prin licitație publică

##### ART. 7

- (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
  - Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
  - Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
  - Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
- informații generale privind obiectul închirierii
  - scopul închirierii
  - obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
  - condiții obligatorii privind exploatarea închirierii



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. garanția de participare este de 300 lei care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- î. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației aferente închirierii este de 100 lei.

#### SECȚIUNEA a 4-a

##### Reguli privind anunțul de licitație publică.

#### ART. 8

- (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locatar. Anunțul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Miheșu de Câmpie și va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie.
- (2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:
- 1. Informații generale privind locatorul
  - 2. Informații generale privind obiectul închirierii
    - 2.1 Procedura aplicată
  - 3. Informații privind documentația de închiriere;
    - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
    - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare.
    - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
  - 4. Informații privind cererile de înscriere:
    - 4.1 Informații privind ofertele:
    - 4.2. Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.
    - 4.3. Adresa la care trebuie depuse ofertele.
    - 4.4. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor.

#### SECȚIUNEA a 5-a

##### ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Miheșu de Câmpie, cu sediul în localitatea Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu nr.4, jud. Mureș.

#### SECȚIUNEA a 6-a

##### CLAUZE FINANCIARE

Nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin închiriere va începe cu **220 lei/ha/an. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin analiza ofertelor**

#### SECȚIUNEA a 7a

##### DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie, la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, județul Mureș,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

## SECTIUNEA a 8-a

### INSTRUCTIUNILE PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.

#### Art. 9

- (1). Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire și caietului de sarcini.
- (2). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.
- (3). Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în Calendarul procedurii.
- (4). Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (5). Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (6). Conținutul ofertelor financiare trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (7). Ofertele se depun la sediul primăriei comunei Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr.4, jud Mureș, într-un plic/dosar până cel târziu la data stabilită în Calendarul procedurii. Oferta finaciara se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (ÎNCHIRIERE PAJȘTE \_\_\_\_\_) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.
- (8) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.
- (9). Nu se admit oferte alternative.
- (10). Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

### CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

## SECTIUNEA a 1-a DESFASURAREA LICITATIEI

### Articolul 9 Organizarea licitației publice

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Miheșu de Câmpie; și la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Astfel, între zilele 9-17 se primesc dosarele solicitanților. În ziua 18 se va realiza evaluarea dosarelor solicitanților iar la sfârșitul celei de-a 18 zi se afișează procesul verbal de evaluare. În ziua a 19 se pot depune contestații privind procesul verbal de evaluare, contestațiile se vor soluționa în aceeași zi. Ședința publică de deschidere a ofertelor financiare, cu desemnarea câștigătorului va avea loc în cea de-a 20 zi de la apariția anunțului.

La data și ora ce se va stabili pentru licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație cît și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație/ atribuire directă (după caz)

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc;

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație va verifica îndeplinirea calității de ofertant. După analiza dosarelor/continutului plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

Dupa analiza documentelor de calificare secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile de calificare.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

În situație de paritate a ofertelor financiare, contractul de închiriere va fi atribuit ofertantului cu cel mai mare număr de animale.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite locatorului.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Miheșu de Câmpie, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Miheșu de Câmpie, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Se va achita 30 % din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii mai iar diferența de 70 % va fi achitată până la 30.12. a fiecărui an de închiriere.

Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul, cât și a

Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## SECȚIUNEA a 2-a

### Art. 10. Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Membrilor comisiei li se vor desemna un nr. suficient de supleți.

Comisia este alcătuită; din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

### ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare atribuire și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare atribuire și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

#### ART. 12

Supleanții participă la ședințele Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz forțuit sau forței majore.

#### ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic/dosar;
- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea proceselor-verbale;
- întocmirea raportului de evaluare;
- de desemnarea ofertei câștigătoare.

#### ART. 14

(1) Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare în procedura atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### SECȚIUNEA a 3-a

#### Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local.

7



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

#### SECȚIUNEA a 4 -a Art. 16 CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Mureș.

### CAPITOLUL IV

#### Art. 17 REPETAREA LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Miheșu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local Miheșu de Câmpie nr.11 din 31.03.2026

CONTRACT  
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul  
public/privat al comunei Miheșu de Câmpie  
nr..... din .....

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1 Între COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE, UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ cu personalitate juridică, reprezentată legal, prin primarul comunei Miheșu de Câmpie, Emil Casoni având sediul în str. Mihai Eminescu nr. 4, sat. Miheșu de Câmpie, tel. 0265/420.312, cod de înregistrare fiscal 7031608, cont deschis la Trezoreria Luduș, în calitate de locator,

2. ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE \_\_\_\_\_ sau PERSOANĂ FIZICĂ, cu sediul în localitatea Miheșu de Câmpie, str..... nr....., județul Mureș, având CUI ....., din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentată prin ....., cu funcția de președinte, în calitate de locator,

la data de ....., la sediul Primăriei comunei Miheșu de Câmpie, jud.Mureș, în temeiul prevederilor Codului civil, a Codului administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al comunei Miheșu de Câmpie de aprobare a închirierii nr. .... din ..... și procesului-verbal al ședinței Comisiei de evaluare în procedura de atribuire directă și de licitație publică nr..... din ..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Miheșu de Câmpie pentru pășunatul unui număr de .... capete bovine și ..... de capete ovine, situată în blocul fizic ....., în suprafață de totală ..... ha, identificată prin numere cadastrale ..... și în schițele anexate care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, cu precizarea numărul cadastral al tarlalelor și parcelelor ce fac obiectul contractului, precum și punerea la dispoziție a hărților cadastrale, precum și inventarul existent; în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a. bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b. bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c. bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a. menținerea suprafeței de pajiște;

b. realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c. creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin; Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4); art. 9, pct. 7<sup>1</sup> din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Miheșu de Câmpie, deschis la Trezoreria Luduș, sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.05. și 70% până la data de 30.12.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, începând cu 01 februarie a anului următor.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i numărul cadastral al tarlalelor și parcelelor ce îi sunt atribuite și punerea la dispoziție a hărților cadastrale, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile locatorului:

a. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c. să plătească chiria la termenul stabilit;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- d. să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
  - e. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
  - f. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
  - g. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
  - h. să nu admită pășunatul altor animale decât cele înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Miheșu de Câmpie ca fiind de pe raza comunei Miheșu de Câmpie.
  - i. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită anual
  - j. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
  - k. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
  - l. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
  - m. să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
  - n. să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
  - o. în termen de 20 de zile de la data încheierii contractului, locatarul va depune cu titlu de garanție de asigurare, suma de ..... lei, reprezentând o cota procentuală de 10 % din suma anuală datorată locatarului cu titlu de chirie, pentru prelevarea, dacă este cazul, a majorărilor de întârziere și altor sume datorate în baza contractului. Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea contractului, în cazul neutilizării. Garanția se depune la casieria primăriei Miheșu de Câmpie.
  - p. lucrările de întreținere a pajiștilor să fie realizate conform obligațiile specificate fiecărei Unități de Amenajare (UA), conform actelor normative în vigoare și conform prevederilor Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Miheșu de Câmpie
  - q. să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere.
  - r. să depună, la registratura Primăriei Miheșu de Câmpie până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat. (indicând numele prenumele deținătorului și numărul de identificare a animalului.)
4. Obligațiile locatarului:
- a. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
  - b. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau de contract;
  - c. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
  - d. să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului (chiriașului), motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc.Mihesu de Câmpie, str.Mihai Eminescu, nr.4, Jud..Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează și se modifică, după caz, în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în măsura dovedirii investițiilor și cu condiția ca acestea să fi fost realizate cu acordul prealabil scris al locatorului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; interesul public local este apreciat de ambele părți că există și în situația aprobării de către organele competente, în condițiile legii, a proiectului P.U.G. Miheșu de Câmpie sau a altor documentații de urbanism, amenajarea teritoriului și/sau protecția mediului care vizează suprafețe de pășune, suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract se va diminua în mod corespunzător, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, contractul urmând a se modifica sau a înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriei și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței ce face obiectul documentației de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate; interesul public local este apreciat de ambele părți că există și în situația în care, potrivit unei hotărâri judecătorești definitive se impune obligarea locatorului la predarea unor suprafețe de pășune determinate către o persoană juridică de drept public sau de drept privat sau către persoane fizice, contractul se va modifica sau va înceta, după caz, de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a chiriei și fără intervenția instanțelor de judecată, corespunzător suprafeței de pășune prevăzute în mod expres în cuprinsul hotărârii judecătorești definitive, cu diminuarea în mod corelativ a chiriei, urmând a se face aplicarea dispozițiilor art. 1794 alin. 3 din Codul civil;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

- j) în cazul parcelelor neînscrise în CF, limitele fiind incerte, contractul se va modifica corespunzător suprafeței măsurate, la solicitarea și pe cheltuiala chiriașului, justificată cu documentație tehnică de specialitate, avizată OCPI, fără alte obligații.
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- X. Forța majoră
1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
  2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
  3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-înteres.
  4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.
- XI. Notificări
1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
  2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
  3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
  4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- XII. Dispoziții finale
1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
  2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
  3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
  4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
  5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, inclusiv caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere, fac parte integrantă din cuprinsul acestuia și reprezintă voința părților.
  6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui, în Primăria comunei Miheșu de Câmpie.

LOCATOR

LOCATAR

COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE