

Nr. 3296 din 31.05.2024

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidența nr. 3 din 31/05/2024(zi/luna/an)
Primăria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astăzi, 31.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 3 din 21.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Saulita, în suprafața de 3,24 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51383, nr. carte funciara 51383, nr. tarla 45, nr. parcela 1282/7, categoria de folosință arabil, în suprafața de 0,45 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51383, nr. carte funciara 51383, nr. tarla 45, nr. parcela 1283/3, categoria de folosință pasune, în suprafața de 0,45 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51383, nr. carte funciara 51383, nr. tarla 45, nr. parcela 1284/2, categoria de folosință pasune, la prețul de 144390 (lei), depusă de Demeny Aurel, CNP 1050701264302, domiciliat în Mun. Târgu Mureș, str. George Cosbuc, nr. 10, bl. ..., sc., et. II, ap. 9, județul/sectorul Mureș, telefon 0747242130, act de identitate CI seria ZS nr. 203612, eliberat de SPCLEP Tg. Mureș la data 10.03.2024, cetățenia română, naționalitatea română, starea civilă și Demeni Ioan, CNP 1000114054009, domiciliat în Mun. Oradea, str. Henri Coandă, nr. 13, bl. PC23, sc., et. 2, ap. 5, județul/sectorul Bihor, telefon 0763314500, act de identitate CI seria ZH nr. 395016, eliberat de SPCLEP Oradea la data 06.12.2023, cetățenia română, naționalitatea română, starea civilă căsătorit, prin împuternicit Demeny Aurel, CNP 1050701264302, domiciliat în Mun. Târgu Mureș, str. George Cosbuc, nr. 10, bl. ..., sc., et. II, ap. 9, județul/sectorul Mureș, telefon 0747242130, act de identitate CI seria ZS nr. 203612, eliberat de SPCLEP Tg. Mureș la data 10.03.2024, țara România, telefon, fax ..., e-mail ..., cetățenia română, starea civilă, împuternicit prin procura specială nr. 386 din 20.03.2024, autenticată de SPN Baculea & Dobirta, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 51383, nr. cadastral 51383, suprafața 4,14 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3 din data de 21.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 21.03.2024, pentru terenul agricol în suprafața de 4,14 ha, depusă de Demeny Aurel și Demeni Ioan prin împuternicit Demeny Aurel, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1613 din 21.03.2024 (data) și



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), in data de 21.03.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 3 din 21.03.2024 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 31.05.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) in data de 31.05.2024

Primar,

Casoni Emil,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,

Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele in clar)

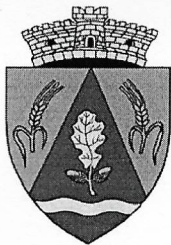
Semnatura .....

Consilier,

Trif Maria

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 3297 din 31.05.2024

PROCES-VERBAL de afisare a  
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale  
privind exercitarea dreptului de preemtiune  
DOSAR nr.3 din 21.03.2024

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 3 din 31/05/2024 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat azi 31.05.2024, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si pe sit-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), a procesului-verbal nr.3296 din 31.05.2024 de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Saulita, in suprafata de 3,24 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51383, nr. carte funciara 51383, nr. tarla 45, nr. parcela 1282/7, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 0,45 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51383, nr. carte funciara 51383, nr. tarla 45, nr. parcela 1283/3, categoria de folosinta pasune, in suprafata de 0,45 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51383, nr. carte funciara 51383, nr. tarla 45, nr. parcela 1284/2, categoria de folosinta pasune, la pretul de 144390 (lei), depus de Demeny Aurel si Demeni Ioan prin imputernicit Demeny Aurel, inregistrata cu **nr.3 din 31.03.2024** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier Trif Maria.

Primar,  
Casoni Emil,  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana  
Semnatura .....

Consilier,  
Trif Maria  
Semnatura .....