



Nr. 3299 din 31.05.2024

- Formular -

### PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 4 din 31/05/2024(zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 31.05.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 4 din 21.03.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Saulita, in suprafata de 4,46 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51382, nr. carte funciara 51382, nr. tarla 45, nr. parcela 1282/9, categoria de folosinta arabil, la pretul de 155500 (lei), depusa de Demeny Aurel, CNP 1650781204372, domiciliat in Mureș, Targu Mures, str. George Cosbuc, nr. 15, bl. ..., sc. et II, ap. ..., judetul/sectorul Mureș, telefon 074724219, act de identitate C seria ZS nr. 203613, eliberat de SPCLFP Tg. Mures la data 16.08.2021, cetatenia română, nationalitatea română, starea civila si Demeni Ioan, CNP 1500111054073, domiciliat in Mureș, Oradea, str. Henri Coanda, nr. 13, bl. BC23, sc. et 2, ap. 5, judetul/sectorul Bihor, telefon 0766314540, act de identitate C seria BI nr. 095876, eliberat de SPCLFP Oradea la data 06.12.2021, cetatenia română, nationalitatea română, starea civila casatorit, prin împuternicit Demeny Aurel, CNP 1650781204372, domiciliat in Mureș, Targu Mures, str. George Cosbuc, nr. 15, bl. ..., sc. et II, ap. ..., judetul/sectorul Mureș, telefon 074724219, act de identitate C seria ZS nr. 203613, eliberat de SPCLFP Tg. Mures la data 16.08.2021, tara România, telefon, fax ..., e-mail ..., cetatenia română, starea civila, împuternicit prin procura speciala nr.386 din 20.03.2024, autentificata de SPN Baculea & Dobirta, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 51382, nr. cadastral 51382, suprafata 4,46 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 4 din data de 21.03.2024, a ofertei de vanzare nr. 4 din data de 21.03.2024, pentru terenul agricol in suprafata de 4,46 ha, depusa de Demeny Aurel si Demeni Ioan prin împuternicit Demeny Aurel, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar vanzator, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1622 din 21.03.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.mihesudecimpie.ro, in data de 21.03.2024;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro


3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 4 din 21.03.2024 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;


4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 31.05.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 02.07.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) in data de 31.05.2024

Primar,  
Casoni Emil,  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....  
  


Secretar general,  
Vamos Ileana-Adriana  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....  


Consilier,  
Trif Maria  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 3300 din 31.05.2024

PROCES-VERBAL de afisare a  
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale  
privind exercitarea dreptului de preemtiune  
DOSAR nr.4 din 21.03.2024

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 4 din 31/05/2024 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat azi 31.05.2024, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si pe sit-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro), a procesului-verbal nr.3299 din 31.05.2024 de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Saulita, in suprafata de 4,46 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51382, nr. carte funciara 51382, nr. tarla 45, nr. parcela 1282/9, categoria de folosinta arabil, la pretul de 155500 (lei), depusa de Demeny Aurel depus de Demeny Aurel si Demeni Ioan prin imputernicit Demeny Aurel, inregistrata cu **nr.4 din 31.03.2024** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier Trif Maria.

Primar,  
Casoni Emil,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Secretar general

Vamoș Ileana-Adriana

Semnatura .....

Consilier,

Trif Maria

Semnatura .....

