

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

Nr. 3823 din 01.07.2024

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta nr. 7 din 01/07/2024(zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat astazi, 01.07.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 7 din 17.04.2024 a terenului agricol situat in extravilanul localitatii Răzoare, in suprafata de in suprafata de 5,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50980, nr. carte funciara 50980, nr. tarla 24, nr. parcela 401/7, categoria de folosinta arabil, la pretul de 220000 (lei), depusa de catre Manoilă Ana, CNP 2580219264367, domiciliat in Mun. Târgu Mureș, str. Infratirii nr. 26, bl., sc. ..., et..., ap. 19, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 858745, eliberat de SPCLP Târgu Mureș la data 12.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et., ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLP Sărmasu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.1000 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Gorun Horacius-Tony, CNP 1740225120692, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, bl., sc. ..., et., ap. 9, judetul/Cluj telefon -, act de identitate CI seria CJ nr. 244191, eliberat de SPCLP Cluj-Napoca la data 09.12.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et., ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLP Sărmasu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura speciala nr.7166 din 15.11.2023, autentificata de SPN Gorun & Asociatii, Văsutiu Cornelia-Corina, CNP 212052726739, domiciliat in Germania, str.- nr. -, bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul -, telefon -, act de identitate Pasaport nr. 057736247, locul nasterii Brasov/Romania, cetatenia română, codul postal -, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et., ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCLP Sărmasu la data 09.02.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.1001 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP 2730720267411, domiciliat in Mun. Blaj, str. Dumbravei, nr. 1A, bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate CI seria AX nr. 652710, eliberat de SPCLP Blaj la data 07.10.2016, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin imputernicit Harfas Iacob, CNP 1541220260025, domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat Răzoare, str. Valea Bochii nr. 19A, bl., sc. ..., et., ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CAMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

de identitate CI seria MS nr. 914234, eliberat de SPCIEP Sărmașu la data 09.02.2016, cetătenia română, naționalitatea română, codul postal -, țara România, împuternicit prin procura nr. 998 din 20.11.2023, autentificată de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Schuller Maria-Simona cetățean german, născută la data de 14.05.1974 în Mun. Blaj, județul Alba, titular a CNP 2740514267441, domiciliată în Germania, 72793 Prüllingen, Kuhnenbachweg 2, identificată prin cartea de identitate nr. 19J51NGW6, eliberată de către autoritățile germane, valabilă de la data de 26.10.2015 până la data de 25.10.2025, prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP 2780720267411, domiciliat în Mun. Blaj, str. Dumbravel, nr. 1A, bl., sc. ..., et..., ap. -, județul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate CI seria AX nr. 652710, eliberat de SPCIEP Blaj la data 07.10.2016, cetătenia română, naționalitatea română, codul postal -, țara România, împuternicită prin procura specială nr. 711-24-3571 din 11.03.2024, autentificată de Consulatul General al României la Stuttgart, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 50980, nr. cadastral 50980, suprafața 5,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7 din data de 17.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 17.04.2024, pentru terenul agricol în suprafața de 5,50 ha, depusă de Manoilă Ana prin împuternicit Harfas Iacob, Gorun Horacius-Tony prin împuternicit Harfas Iacob, Vășutiu Cornelia-Corina prin împuternicit Harfas Iacob, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin împuternicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 2400 din 17.04.2024 (data) și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.mihesudecimpie.ro, în data de 17.04.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificării nr. 7 din 17.04.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.


în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau



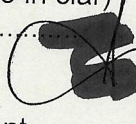
ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro


juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.mihesudecimpie.ro în data de 01.07.2024

Primar,
Casoni Emil,
(numele și prenumele în clar)
Semnatura
L.S. 



Secretar general,
Vamos Ileana-Adriana
(numele și prenumele în clar)
Semnatura


Consilier asistent,
Hulpe Ana-Maria
(numele și prenumele în clar)
Semnatura




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. 3824 din 01.07.2024

PROCES-VERBAL de afisare a
PROCES-VERBAL de constatare a derularii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preemtiune
DOSAR nr.7 din 17.04.2024

Judetul/Localitatea Mureș/ Miheșu de Câmpie	Registru de evidenta nr. 7 din 01/07/2024 (zi/luna/an)
Primaria comunei Miheșu de Câmpie	

Incheiat azi 01.07.2024, cu ocazia afisarii la afisierul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures si pe sit-ul www.mihesudecimpie.ro, a procesului-verbal nr..... din 01.07.2024 de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru oferta de vânzare a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Razoare, in suprafata de in suprafata de 5,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50980, nr. carte funciara 50980, nr. tarla 24, nr. parcela 401/7, categoria de folosinta arabil, la pretul de 220000 (lei), depusa de Manoilă Ana prin imputernicit Harfas Iacob, Gorun Horacius-Tony prin imputernicit Harfas Iacob, Văsutiu Cornelia-Corina prin imputernicit Harfas Iacob, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin imputernicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, inregistrata cu **nr.7 din 17.04.2024** la sediul primariei comunei Miheșu de Câmpie, jud. Mures.

Afisarea s-a facut in prezenta primarului comunei Miheșu de Câmpie, d-l Casoni Emil si a secretarului general d-na Vamoș Ileana-Adriana, consilier asistent Hulpe Ana-Maria.

Primar,
Casoni Emil,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana
Semnatura

Consilier asistent,
Hulpe Ana-Maria
Semnatura