



Nr. 3469 din 27.04.2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
NR.36 DIN 15.02.2022**

Încheiat, azi 27.04.2022, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de dispozițiile art. 3 lit. m din Ordinul nr. 311/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, pentru oferta de vânzare în suprafața de **11600 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50472**, număr tarla/lot **73**, număr parcela **1931/49**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50472** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș** la prețul de 33851,79 lei, depusă de numita SC Agri Terenuri SA, cu sediul în **București, Bd. D. Gheorghe Goebertin nr. 3-5 Office Building, etaj 5, camera 51, Sector 2**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. **140/7401/2010**, având Cod Unic de înregistrare **RO2401022** și Identificator Unic la Nivel European **ROONBO14074012010**, reprezentată prin **Belloiu Radu-Florian**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul **București, Bd. Nicolae Grigorescu, Nr. 66, Bl. M1, Sc. C, Et. 1, Ap. 65, sectorul 3**, posesor al C.I. seria **PK nr. 106842** emisă de S.P.C.E.P., sector **3** la data de **17.04.2019**, codul postal - , țara **România**, împuternicit în baza procurii nr. **2217** din **22.03.2019**, autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus- Stefan al Agri Terenuri S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie cu nr. **36 din 15.02.2022..**

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 15.02.2022 a fost întocmit Lista preemtorilor nr. 36 din 15.02.2022
- în data de 15.02.2022 a fost încheiat Procesul-verbal de afisare nr. 1298 din 15.02.2022 a Ofertei de vânzare, înregistrată la Primăria comunei Miheșu de Câmpie nr. 36 din 15.02.2022 și afisat la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro ;
- în data de 15.02.2022, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul - verbal de afisare a ofertei și lista preemtorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Mureș, cu adresa de înaintare nr. 1302 din 15.02.2022 și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr. 1301 din 15.02.2022.
- în termenul prevăzut de art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, notificări înregistrate sub



nr. 36 din 15.02.2022, prin afisare la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro al primariei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

În data de 13.04.2022., data care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art.7 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, numitul Il Contiu Razvan Ionut - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de Rangul IV - tinerii fermieri, a înregistrat la Primaria Miheșu de Câmpie, județul Mureș, sub **nr. 36 din 13.04.2022**, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;

- În data de 19.04.2022, la Primaria comunei Miheșu de Câmpie a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator, respectiv prin împuternicit Belloiu Radu-Florian pentru SC Agri Terenuri SA, în calitate de vânzător al terenului extravilan în suprafața de **11600 m.p.**, identificat cu număr cadastral **50472**, număr tarla/lot **73**, număr parcela **1931/49**, categoria de folosință **arabil** înscris în cartea funciara nr. **50472** a localității **Miheșu de Câmpie, Comuna Miheșu de Câmpie, jud. Mureș** la pretul de 33851,79 lei., prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr.36 din 15.02.2022, comunicare înregistrată sub nr. 36 din 19.04.2022, depusă de Il Contiu Razvan Ionut - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de Rangul IV - tinerii fermieri;

- În data de 13.04.2022, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemtor a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Mureș, cu adresa de înaintare nr.3154 din 13.04.2022;

Decizia persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator, respectiv prin împuternicit Belloiu Radu-Florian pentru SC Agri Terenuri SA, în calitate de vânzător a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Mureș, cu adresa de înaintare nr.3331 din 19.04.2022;

- Până la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afisarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 27.04.2022, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 27.04.2022. în 3 (trei) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Mureș, și un exemplar pentru completarea dosarului procedurii și un exemplar vânzătorului.

S-a procedat la afisarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul www.mihesudecimpie.ro al primariei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș. astăzi 27.04.2022.

Primar,
Casoni Emil



Secretar general,
Vamoș Ileana-Adriana