

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) Mureș/Miheșu De Câmpie sat. Răzoare	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Miheșu De Câmpie	Nr. ....2..... din 17.10.2024..Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, **MANOILĂ ANA**, CNP 2580019264367, în calitate de proprietar având cota de 1/3, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 12.02.2016, locul nașterii com. [redacted], sat. [redacted], județul/țara [redacted]/România, cu domiciliul în [redacted], str. Încălzire, nr. [redacted], ap. [redacted], jud. [redacted], cetățenia română,

2. Subsemnatul, **GORUN HORACIUS TONY**, CNP 141623510002, în calitate de proprietar având cota de 1/3, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Cluj Napoca la data de [redacted], jud. [redacted]/România, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Regelui Ferdinand, nr. [redacted] ap. [redacted] jud. [redacted], cetățenia română,

3. Subsemnata, **VĂSUȚIU CORNELI-CORINA**, CNP 272007407394, în calitate de proprietar având cota de 1/9, identificată cu pașaport, nr. [redacted], locul nașterii Borsos/România cu domiciliul în [redacted], cetățenia română,

4. Subsemnata, **SPĂTĂCEAN LUCREȚIA-ANA-ALINA**, CNP 27200720207411, în calitate de proprietar având cota de 1/9, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted]10, eliberat de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], locul nașterii [redacted], județul/țara Alba/România, cu domiciliul în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], jud. Alba, cetățenia română

**Toți prin mandat unic, HARFAȘ IACOB**, CNP 1541220260023, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Sărmășel, la data de 09.02.2016, jud. Mureș/România, cu domiciliul în sat. Răzoare, com./ Miheșu de Câmpie, str. Văca Doamnei, nr. 10, jud. Mureș, cetățenia română, conform procurilor autentificate la notarul public, anexate prezentei și

5. Subsemnata, **SCHULLER MARIA-SIMONA**, CNP 274051420000, în calitate de proprietar având cota de 1/9, identificată cartea de identitate nr. L93577016, eliberată de autoritățile germane, cu valabilitate de la data de 26.10.2015 la data de 26.10.2025, locul nașterii Borsos/România, cu domiciliul în [redacted], cetățenia română, prin mandat SPĂTĂCEAN LUCREȚIA-ANA-ALINA, CNP [redacted], în calitate de proprietar având cota de 1/9, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data de 07.10.2016, locul nașterii

Blaj, județul/țara Alba /România, cu domiciliul în Blaj, str. Dumbravei, nr. 1A, jud. Alba, conform împuternicirii autentificate de Consulatul României la Strasbourg, sub nr. 711-24-3571/03.11.2024.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....  
.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....  
.....  
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

.....  
.....  
.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri,.....

.....  
.....  
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,.....

.....  
.....  
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale

vecine.

*Oficiul Georgea - Cornel din  
Com. Zoco de Cîmpie*

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,.....

Declarăm că vânzătorii solicitanți, menționați anterior, sunt proprietari ai terenului agricol în suprafață de 1.26 ha, situat în extravilanul localității sat. Răzoare, com Miheșu de Cîmpie, identificat cu număr cadastral 50978, înscris în cartea funciară nr. 50978 a localității Miheșu de Cîmpie, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Oferta de vânzare
2. Procurile de reprezentare autentificate de notarul public;
- 3 Extras de carte funciară.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietari -vânzători,  
**MANOILĂ ANA**  
**GORUN HORACIUS TONY**  
**VĂSUȚIU CORNELI-CORINA**  
**SPĂȚĂCEAN LUCREȚIA-ANA-ALINA**

prin mandatar  
**HARFAȘ JACOB**

Proprietar/vânzător  
**SCHULLER MARIA-SIMONA**

prin mandatar  
**SPĂȚĂCEAN LUCREȚIA-ANA-ALINA**

Data .....



Se completeaza de catre vanzator	Com. Miheșu de Cimpie, sat. Răzoare, jud. Mureș	,26 ha	50978	50978	28	609/4/1	arabil		
					28	595/1/1			
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietari -vânzători,  
**MANOILĂ ANA**  
**GORUN HORACIUS TONY**  
**VĂSUȚIU CORNELI-CORINA**  
**SPĂTĂCEAN LUCREȚIA-ANA-ALINA**

prin mandatar  
**HAREȘ IACOB**

Proprietar/vânzător  
**SCHULLER MARIA-SIMONA**

prin mandatar  
**SPĂTĂCEAN LUCREȚIA-ANA-ALINA**

Data 12.04.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
^2) Se va completa în cifre și litere.  
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

data [redacted], cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, , împuternicita prin procura speciala nr. [redacted] din [redacted], autentificata de Consulatul General al Romaniei la Stuttgart, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Răzoare, judetul Mureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) in data de 17.04.2024 .

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 17,04,2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 17.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
Casoni Emil ,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
Vamoș Ileana-Adriana

Semnatura .....

Consilier,  
Trif Maria

Semnatura .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1C  
la normele metodologice

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 5 din 17.04.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 5 din 17.04.2024 depuse de Manoilă Ana, Gorun Horacius-Tony, Văsutiu Cornelia-Corina, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin imputernicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Chiorean Ioan	Com. Miheșu de Câmpie, sat Razoare, str. Parfana Popii, nr. 4, judetul Mureș
2.	Damian Grigore	Com. Miheșu de Câmpie, sat Razoare, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, judetul Mureș
3.	Milesan Augustin	Com. Miheșu de Câmpie, sat Razoare, str. Mihai Voda, nr. 30, judetul Mureș

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Il Trif Bogdan-Cornel	Loc. Miheșu de Câmpie, str. Alexandra Petoni, nr. 107, judetul Mureș
2.	Il Ginja Ana-Maria	Loc. Miheșu de Câmpie, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10, judetul Mureș
3.	PFA Cooara Paul-Cristian	Loc. Miheșu de Câmpie, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10, judetul Mureș

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului	Loc. Bucaresti, str. Otobei Meda, nr. 43, Sector 1

Primar,  
Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1D  
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 5 din 17.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-lui/d-na Chiorean Ioan, CNP 1-135052000-4 /CIF - (\*), nr. înregistrare - (\*\*), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în comuna Miheșu de Câmpie, sat Razoare, str. Pantofii Popii nr. 1, jud. Mureș, codul postal....., e-mail -, tel.-., codul postal ....., tel....., Oferta de vânzare nr.5 din data de 17.04.2024, depusă de Manoilă Ana, Gorun Horacius-Tony, Văsuțiu Cornelia-Corina, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin împuternicit Harfaș Iacob, Schuller Maria-Simona prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan localității Razoare, în suprafața de 1,26 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 50400 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.mihesudecampie.ro](http://www.mihesudecampie.ro) Primăriei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Primar,  
Casoni Emil

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele și prenumele/semnatura)



– Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA  
 JUDEȚUL MUREȘ  
 COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
 Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
 Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1D  
 la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 5 din 17.04.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/d-na Damian Grigore, CNP 1730710260928 /CIF - (\*), nr. inregistrare - (\*\*), in calitate de preemtor de rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Miheșu de Câmpie, sat Războieni, str. 22 Decembrie 1989, nr. 10, jud. Mureș, codul postal....., e-mail -, tel.-., codul postal ....., tel....., Oferta de vanzare nr.5 din data de 17.04.2024 depusa de Manoilă Ana, Gorun Horacius-Tony, Văsutiu Cornelia-Cornelia, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin imputernicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina in calitate de vânzator, privind terenul agricol situat in extravilan localitatii Razoare, in suprafata de 1,26 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 50400 (lei), afisata la sediul/site-ul www.mihesudecampie.ro Primariei comunei Miheșu de Câmpie, judetul Mureș.

Primar,  
 Casoni Emil

(numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.



Secretar primarie,  
 Vamos Ileana-Adriana

(numele si prenumele/semnatura)

– Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
 – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1D  
(la normele metodologice)

– Formular –

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 5 din 17.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința d-lui/d-na Milesan Augustin, CNP 1 [redacted] /CIF - (\*), nr. înregistrare - (\*\*) în calitate de preemtor de rang III; având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: comuna Miheșu de Câmpie, sat Războieni, Mînaș Vodă, nr. 30, județul Mureș, codul postal..... e-mail -, tel.-., codul postal ....., tel....., Oferta de vânzare nr.5 din data de 17.04.2024, depusă de Mănoilă Ana, Gorun Horacius-Tony, Văsutiu Cornelia-Corina, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin împuternicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan localității Razoare, în suprafața de 1,26 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 50400 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) Primăriei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Primar,  
Casoni Emil

(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primărie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele și prenumele/semnatura)



– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA  
 JUDEȚUL MUREȘ  
 COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
 Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
 Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1D  
 la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Mureș	
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 5 din 17.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Statul Român, Agenției Domeniilor Statului, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang VII, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea ~~București, Str. Ștefan Vodă, nr. 1, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ....~~, județul/sectorul ~~...~~, codul postal ..... , e-mail agentia ~~...~~ Ofertă de vânzare nr.5 din data de 17.04.2024, depusă de Manoilă Ana, Gorun Horacius-Tony, Vășutiu Cornelia-Corina, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin împuternicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan localității Razoare, în suprafața de 1,26 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 50400 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) Primăriei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Primar,  
 Casoni Emil

(numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.



Secretar primarie,  
 Vamos Ileana-Adriana

(numele și prenumele/semnătura)

- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE

Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1D  
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICĂRE PREEMPTORI

Județul (*) Mureș	
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidență Nr. 5 din 17.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PFA Căciua Paul-Cristian, CNP/CIF 44023306 (\*) , nr. înregistrare F00/000/0019 (\*\*) în calitate de preemtor de rang IV, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea Miheșu de Câmpie, str. 1 Decembrie 1918, nr. 100, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Mureș, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.5 din data de 17.04.2024, depusă de Manoilă Ana, Gorun Horacius-Tony, Văsutiu Cornelia-Corina, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin împuternicit Harfaș Iacob, Schuller Maria-Simona prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan localității Razoare, în suprafața de 1,26 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 50400 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) Primăriei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Primar,  
Casoni Emil

(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primărie,  
Vamos Ileana-Adriana

(numele și prenumele/semnatura)

- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mures,  
tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1D  
la normele metodologice)

– Formular –

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)Mures	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 5 din 17.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Il Trif Bogdan-Cornel, CNP/CIF [redacted] (\*), nr. înregistrare [redacted] (\*\*) în calitate de preemtor de rang IV, având domiciliu/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Miheșu de Câmpie, str. Alexandra Feton, nr. 107, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Mureș, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.5 din data de 17.04.2024, depusă de Manoilă Ana, Gorun Horacius-Tony, Văsutiu Cornelia-Corina, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin împuternicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan localității Razoare, în suprafața de 1,26 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 50400 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) Primăriei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Primar,  
Casoni Emil

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie  
Vámos Iléana-Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



– Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

Anexa nr. 1D  
la normele metodologice)

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna Miheșu de Câmpie	Registrul de evidenta Nr. 5 din 17.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Il Giuj Ana-Maria, CNP/CIF 4[redacted] (\*), nr. înregistrare [redacted] (\*\*) în calitate de preemtor de rang IV, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea Miheșu de Câmpie, [redacted] nr. 1010, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Mureș, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. 5 din data de 17.04.2024, depusă de Manoilă Ana, Gorun Horacius-Tony, Văsutiu Cornelia-Corina, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina prin împuternicit Harfas Iacob, Schuller Maria-Simona prin împuternicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan localității Razoare, în suprafața de 1,26 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 50978, nr. carte funciara 50978, nr. tarla 28, nr. parcela 609/4/1, nr. parcela 595/1/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 50400 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) Primăriei comunei Miheșu de Câmpie, județul Mureș.

Primar,  
Casoni Emil

(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
Vamos Ileana-Auriana

(numele și prenumele/semnatura)

- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Nr.2366 din 17.04.2024

ANEXA Nr. 3A

- Model -

Judetul Mureș	
Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Miheșu de Câmpie	Nr. 5 din 17.04.2024
Primar	Numele si prenumele Casoni Emil
Secretar primarie	Numele si prenumele Vamos Ileana-Adriana

**ADRESA**

In baza cererii depusa de catre Manoilă Ana, CNP [redacted], domiciliat in Mun. Târgu Mureș, str. Mihai Eminescu nr. 20, bl., sc. ..., et..., ap. [redacted] judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. 050710, eliberat de SP CLEP Târgu Mureș la data [redacted], cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin împuternicit Harfas Iacob, CNP [redacted], domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat. Răzoare, str. Valea Doamii nr. 10A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. 014204, eliberat de SP CLEP Gârnașu la data [redacted], cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.1000 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Gorun Horacius-Tony, CNP [redacted], domiciliat in Mun. Cluj Napoca, str. Reghele Romanilor nr. 5, bl., sc. ..., et..., ap. [redacted], judetul/Cluj, telefon -, act de identitate CI seria C.I.nr. 244101, eliberat de SP CLEP Cluj Napoca la data [redacted], cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin împuternicit Harfas Iacob, CNP [redacted], domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat. Răzoare, str. Valea Doamii nr. 10A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 014204, eliberat de SP CLEP Sărmășel la data [redacted], cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura speciala nr.7166 din 15.11.2023, autentificata de SPN Gorun & Asociatii, Văsutiu Cornelia-Corina, CNP [redacted], domiciliat in [redacted], str.- nr. -, bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul -, telefon -, act de identitate Pasaport nr. [redacted], locul nasterii Brasov/România, cetatenia română, codul postal -, prin împuternicit Harfas Iacob, CNP [redacted], domiciliat in comuna Miheșu de Câmpie, sat. Răzoare, str. Valea Doamii nr. 10A, bl., sc. ..., et-, ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria MS nr. 014204, eliberat de SP CLEP Sărmășel la data [redacted], cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.1001 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP [redacted], domiciliat in Mun. Blaj, str. Dan Bălan nr. 1A, bl., sc. ..., et..., ap. -, judetul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. 050710, eliberat de SP CLEP Blaj la data [redacted], cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, prin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MIHEȘU DE CÂMPIE  
Loc. Miheșu de Câmpie, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Jud. Mureș,  
Tel./Fax 0265420313, cod postal 547420, email mihesu@cjmures.ro

str. Valcea, Băchii nr. 40A, bl., sc. ..., et. -, ap. -, judetul/sectorul Mureș, telefon -, act de identitate CI seria ME nr. 01/1204, eliberat de S. CLEB Sămăneșu la data 09.02.2019, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicit prin procura nr.998 din 20.11.2023, autentificata de Birou Individual Notarial Sava Mihaela, Schuller Maria-Simona cetatean german, nascuta la data de 14.05.1974 in Mun. Sibiu, judetul Sibiu, titular a CNP 0740544207201, domiciliata in Germania, Pfullingen, Kuhnenbochweg, identificata prin cartea de indentitate nr. 1005116016, eliberata de catre autoritatile germane, valabila de la data de 26.10.2010 pana la data de 25.10.2020, prin imputernicit Spătăcean Lucretia-Ana-Alina, CNP 2700700207411, domiciliat in Mun. Blaj, str. Dumbrăvezi, nr. 1A, bl., sc. ..., et. ..., ap. -, judetul/sectorul Alba, telefon -, act de identitate C. C. nr. AX nr. 052741, eliberat de S. C. Sămăneșu la data 07.10.2019, cetatenia română, nationalitatea română, codul postal -, tara România, împuternicita prin procura speciala nr.711-24-3571 din 11.03.2024, autentificata de Consutul General al Romaniei la Stuttgart, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/ coproprietar/ asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Răzoare, judetul Mureș, s-a constatat afișarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.mihesudecimpie.ro](http://www.mihesudecimpie.ro) in data de 17.04.2024, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. 5 din 17.04.2024, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1,26 ha identificat cu numar cadastral 50978, inscris in cartea funciara nr. 50978 Razoare, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da  Nu

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu

Primar,  
Casoni Emil  
S.



Secretar,  
Vamoș Ileana-Adriana